



1.4. Rozpoczęcie realizacji dostaw, jak i rzeczywisty zakres i okres realizacji dostaw, będzie uzależniony od okoliczności wskazanych powyżej w ust. 1 lit. a i ust. 1.1 oraz od rzeczywistych potrzeb wynikających z prowadzonej przez Zamawiającego działalności, a Wykonawcy nie przysługują w tym zakresie względem Zamawiającego żadne roszczenia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie dostarczoną ilość energii określoną wg wskazań urządzeń pomiarowych i cen określonych w ofercie Wykonawcy z dnia ..... . W związku z niniejszą umową Wykonawcy będzie przysługiwało wyłącznie wynagrodzenie za rzeczywiście dostarczoną ilość energii elektrycznej.

3. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na warunkach określonych w szczególności w:

3.1. Dokumentacji Zamawiającego wskazanej w § 1 ust 2.

3.2. Ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 poz.1579), dalej zwana „ustawą”

3.3. Ustawie z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 roku poz.1059 z póź. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi – zwanej dalej „Prawem energetycznym” oraz w oparciu o przepisy wykonawcze do tej ustawy.

3.4. Regulaminie świadczenia usług dostawy energii elektrycznej Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy).

3.5. Koncesji Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr ..... z dnia .....r. wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

4. Wykonawca ma zawartą generalną umowę dystrybucyjną z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (zwanym dalej OSD), umożliwiającą dostawę energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD przez cały okres obowiązywania umowy. Oświadczenie w tym zakresie stanowi Załącznik nr ... do niniejszej Umowy.

5. Dostawa odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD, z którym Zamawiający ma podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej.

6. Dla realizacji umowy niezbędne jest jednoczesne obowiązywanie umów:

a) Umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.

b) Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy OSD, a Wykonawcą.

7. Usługi dystrybucyjne są świadczone na podstawie odrębnej umowy zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego. Dostawa energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego to jest: PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21 A.

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od 02.01.2019 r. do dnia 02.01.2020 r.

2. Rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej do punktu poboru następuje wyłącznie w przypadku określonym w § 2 ust. 1 lit. a i ust. 1.1, na podstawie oświadczenia Zamawiającego złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w tym oświadczeniu.

### **§ 4**

#### **OBYWIAZKI WYKONAWCY W RAMACH PRZEDMIOTU UMOWY OKREŚLONEGO W §2 UST. 1 LIT. B I UST. 1.1**

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe energii elektrycznej sprzedanej w ramach niniejszej umowy i ponosi wszelkie koszty z tym związane.

1.1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego Bilansowanie handlowe jest to zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe, do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej, zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.

2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.

2.1. Wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej Umowy, tj. rozliczanie zbilansowania będzie następować na podstawie grafiku indywidualnego przedstawiającego zbiór danych o planowanej realizacji umowy sprzedaży energii elektrycznej oddzielnie dla poszczególnych okresów rozliczeniowych centralnego mechanizmu bilansowania handlowego, zwanego dalej „grafikiem handlowym”, oraz rzeczywistego poboru energii elektrycznej, przysługują Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu standardów jakościowych obsługi odbiorców zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.

4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych oraz innych przypadków siły wyższej.

5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu - Odbiorcy końcowemu standardy jakościowe obsługi w zakresie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy w zakresie zachowania standardów jakościowych.

6. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym i aktach wykonawczych.

7. Strony uzgadniają, że Zamawiający nie ma obowiązku przedstawiania miesięcznych planów zapotrzebowania na energię elektryczną.

8. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) posiadania ważnej koncesji na obrót energią elektryczną,
- 2) sprzedaży energii elektrycznej i zapewnienia jej dostarczania do obiektu Chełmski Park Wodny w Chełmie, ul. Lubelska 133 A w Chełmie (22-100 Chełm), z uwzględnieniem postanowień § 10 ust 1.5. i 1.6.,
- 3) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych pobranej energii elektrycznej i bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej, w tym wykonywanie raportów na wniosek Zamawiającego,
- 4) nieodpłatnego udzielania informacji o zasadach rozliczeń oraz aktualnych Taryfach,
- 5) powiadamiania Zamawiającego z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem o terminach i czasie planowanych przerw w dostawie energii elektrycznej w formie mailowej na adres podany w § 16 ust 1.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD, zgłoszenia o zawarciu niniejszej umowy na sprzedaż energii elektrycznej.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
- 9) Łącznie z zawarciem niniejszej Umowy Zamawiający udziela Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy

**§ 5**  
**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązany jest:

- 1.1. posiadać ważną umowę dystrybucyjną z właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego,
- 1.2. do pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych w umowie,
- 1.2. terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz inne należności związane ze sprzedażą tej energii, mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną,
- 1.3. niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną,

**§ 6**  
**WYNAGRODZENIE**

1. Maksymalną wartość przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę ..... PLN brutto (słownie:.....zł) zgodnie z ofertą Wykonawcy, według cen jednostkowych zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
2. Podana wartość brutto zawiera m.in.: cenę przedmiotu umowy, podatek VAT, podatek akcyzowy, cło, koszty ubezpieczenia oraz wszystkie inne koszty i opłaty niewymienione, a niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zapewnia niezmiennosc cen w okresie trwania umowy za wyjątkiem przypadków określonych w § 9 ust 1.2. i 1.3.
4. Strony ustalają, że za dzień zapłaty wynagrodzenia, uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Ceny, o których mowa w ust. 2 ulegną zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku akcyzowego, nie więcej niż o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku akcyzowego.

**§ 7**  
**ZASADY ROZLICZEŃ**

1. W związku z niniejszą umową Wykonawcy będzie przysługiwało wyłącznie wynagrodzenie obliczone w oparciu o dostarczoną ilość energii elektrycznej. Wykonawcy nie będzie przysługiwało odrębne wynagrodzenie ani też żadne inne roszczenia za pozostawanie w gotowości do realizacji dostaw. Dostawa energii elektrycznej będzie rozliczana, według cen jednostkowych określonych w załączniku nr 2 do umowy dla poszczególnych taryf w cyklu jednomiesięcznym.
2. W trakcie umowy za dostarczoną ilość energii elektrycznej Zamawiający będzie rozliczany na podstawie stawek i opłat określonych w obowiązującej w danym okresie taryfie dla dostarczonego przedmiotu umowy. Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego o zmianie taryfy stawek i opłat zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niezrealizowanej części niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o urzędowej zmianie taryfy, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Ceny jednostkowe ustalane przez Wykonawcę za sprzedaż energii elektrycznej, opłaty abonamentowe nie mogą być wyższe niż ceny wynikające z obowiązującej Wykonawcę taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. Należność za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych 1 miesięcznych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego

zainstalowanego w układzie pomiarowo – rozliczeniowym i ceny jednostkowej, o której mowa w załączniku nr. 2.

6. W przypadku braku dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego lub braku danych z układu pomiarowo-rozliczeniowego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, należności mogą być obliczane na podstawie średniego dobowego zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego, bądź wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego podanych przez Zamawiającego, które zostaną zweryfikowane przez przedstawiciela OSD podczas następnego odczytu.

7. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.

8. Faktura wystawiana będzie na koniec okresu rozliczeniowego w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

9. Należność za pobraną energię elektryczną do obiektu Zamawiającego regulowana będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.

10. Należność wynikająca z faktur VAT będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury, w formie bezgotówkowej na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

11. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania – Zamawiający dokona płatności nie później, niż w czternastym dniu od daty otrzymania faktury.

12. Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur w przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną.

13. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży pisemną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 7 dni, od daty jej zgłoszenia e-mailem. W przypadku uznania reklamacji Wykonawca wystawi fakturę korygującą.

14. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowania), jeżeli w okresie obowiązywania umowy Zamawiający nie zakupi od Sprzedawcy energii elektrycznej lub też zakupi od Sprzedawcy mniejszą lub większą ilość energii elektrycznej niż prognozowana ilość energii, wskazaną w zał. .... do umowy, w szczególności spowodowanej zmianą mocy zamówionej.

15. W przypadku braku otrzymania wskazań liczników od Operatora Systemu Dystrybucyjnego w terminie, Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur szacunkowych (korygowanych po otrzymaniu faktur rzeczywistych).

## § 8

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2., tj.....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.

## § 9

### ZMIANY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Strony dopuszczają zmianę zawartej umowy w przypadku:

1.1 wprowadzenia do stosowania nowych „Taryf Wykonawcy” zatwierdzonych Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, Zamawiający dopuszcza zmianę cen jednostkowych netto w okresie obowiązywania umowy z zastrzeżeniem § 7 ust. 2-4,

- 1.2. zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 1.3. ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), zmiana wynagrodzenia z tego tytułu obejmuje realizacje wykonane po dacie wejścia w życie przepisów regulujących powyższe zmiany
- 1.4. wystąpienia zdarzeń siły wyższej,
- 1.5. zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 1.6. ustawowej zmiany stawki podatku akcyzowego lub innych zmian ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy Prawo energetyczne lub aktów wykonawczych do tej ustawy wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikaty dotyczące efektywności energetycznej, ceny energii elektrycznej zostaną powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie,
2. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej podpisanej przez strony pod rygorem nieważności.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych przepisami wynikającymi z regulacji k.c. oraz wówczas, gdy:
  - 4.1. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy powyżej 3 dni z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
  - 4.2. Wykonawca utracił koncesję wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie obrotu energią elektryczną lub nie uzyskał kolejnej koncesji.
  - 4.3. Wykonawca jednostronnie dokonał zmiany w taryfie lub w ogólnych warunkach umowy lub innych regulacjach (np. regulaminach) mających wpływ na realizację umowy.
5. Termin na odstąpienie od umowy wynosi 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
6. Sprzedawca nie później niż na 21 dni kalendarzowych przed zaprzestaniem sprzedaży energii elektrycznej, informuje OSD o dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy sprzedaży (zgodnie z IRiESD PGE Dystrybucja S.A., pkt D.2.7.).

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca jest zobowiązany:
  - do zapłaty Kary umownej w wysokości 0,1 % wartości ustalonej w § 7 ust. 1.1 za każdy 1 dzień opóźnienia w rozpoczęciu lub przerwy w realizacji przedmiotu umowy, chyba, że Wykonawca udowodni, iż opóźnienie lub przerwa nastąpiła z przyczyn od niego niezależnych,
  - do zapłaty Kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wartości niewykonanej części umowy.
2. Zamawiający po wezwaniu przez Wykonawcę jest zobowiązany:
  - do zapłaty Kary umownej w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego – 10% wartości niewykonanej części umowy,
3. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z umowy, skutkującego dla Zamawiającego dostawą energii przez tzw. sprzedawcę rezerwowego o którym mowa w art. 5 ust. 2a pkt 1 lit b) ustawy Prawo

energetyczne, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy ( w przypadku, gdy ceny sprzedawcy rezerwowego będą wyższe niż ceny zaoferowane przez sprzedawcę podstawowego):

- a) kosztami stanowiącymi różnicę między kosztami za dostawę energii przez sprzedawcę rezerwowego a kosztami za dostawę energii wyliczonymi z zastosowaniem cen określonych w załączniku nr 2 do umowy;
- b) innymi kosztami powstałymi w wyniku wskazanych okoliczności.

5. Kara umowna będzie płatna na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie określonym w nocie lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia jej doręczenia. W przypadku uchybienia terminowi płatności wskazanemu w nocie, Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych Zamawiającemu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego na fakturze VAT także przed upływem terminu płatności, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

## **§ 11**

### **PRZENIESIENIE ZOBOWIĄZAŃ**

Wierzytelności wynikające z umowy oraz innych ustaleń pomiędzy Stronami, nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przeniesione na osoby trzecie (art. 514 k.c.).

## **§ 12**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

- 1. Ewentualne spory Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej.
- 2. Wszelkie spory nierozstrzygnięte polubownie, nie podlegające kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, podlegają rozstrzygnięciu właściwego miejscowo i rzeczowo sądu dla Zamawiającego.

## **§ 13**

### **POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo energetyczne.
- 2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

## **§ 14**

### **DANE KONTAKTOWE**

1. Dane kontaktowe :

1.1. Zamawiający : adres do korespondencji: ....., kod pocztowy: .....,tel..... , e-mail.....

1.1.1. Ze strony Zamawiający osobą upoważnioną do kontaktu jest .....

1.2. Wykonawcy : adres do korespondencji: ....., kod pocztowy: .....,tel..... , e-mail.....

1.2.1. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu jest.....

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Załączniki:**

**Załącznik nr 1** - Regulamin świadczenia usług dostawy energii elektrycznej Wykonawcy

**Załącznik nr 2** - Kalkulacja ceny

**Załącznik nr 3** – Opis przedmiotu zamówienia