

UMOWA

zawarta w dniu roku, w Chełmie, pomiędzy:

Chełmskim Parkiem Wodnym i Targowiskami Miejskimi Sp. z o.o. w Chełmie, ul. Lubelska 133 A, 22-100 Chełm, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 0000123412 przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 14 877 000 zł, NIP 563-19-53-367, REGON 110256409, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Grzegorza Orzełowskiego – Prezesa Zarządu

a

.....zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

wspólnie zwane również „Stronami”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 1 Umowa niniejsza określa warunki realizacji zamówienia publicznego udzielonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000 euro.
2. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy, a także wszelkie dokumenty złożone przez Strony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowią integralną część umowy.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest dostawa tężniwraz z montażem i uruchomieniem we wskazanym miejscu przez Zamawiającego w Chełmskim Parku Wodnym oraz dostawa zapasu solanki na okres 3 m-cy (minimum 120 kg) i przeszkolenie przedstawiciela zamawiającego z obsługi tężni.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz szczegółowe warunki zawarte są w załączniku nr 1 do umowy.

§ 3

WARTOŚĆ UMOWY, WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wartość przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę zł brutto (*słownie zł:złoty*), tj..... zł netto.
2. Podana wartość brutto zawiera cenę netto, obowiązujące opłaty i podatki, koszty transportu i ubezpieczenia przedmiotu umowy w drodze do Zamawiającego, rozładunek, dostawę, montaż, a także zapas solanki na okres 3 m-cy oraz wszelkie inne koszty i opłaty mające wpływ na prawidłową realizację zamówienia.
3. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w częściach, we wskazany sposób:
 - 1) kwota stanowiąca 30 % wartości przedmiotu umowy netto, tj. kwota zł netto +% VAT – płatna w terminie 30 dni od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia bez jakichkolwiek zastrzeżeń,
 - 2) pozostała kwota stanowiąca 70% wartości zamówienia netto – (7 x 10% wartości netto przedmiotu umowy) płatna będzie w 7 równych, comiesięcznych ratach tj. w kwocie netto +%VAT płatnych co miesiąc w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
- 3.1. Płatność o której mowa w ust. 3 pkt 2 nastąpi na podstawie comiesięcznych faktur wystawionych do dnia 10 każdego miesiąca następującego po miesiącu, w który odebrany został przedmiot umowy, w przypadku braku możliwości określenia 7 równych rat (zaokrąglonych w górę do pełnych groszy), ostatnia rata jest ratą wyrównawczą.

4. Należność Wykonawcy oparta na prawidłowo wystawionej fakturze zostanie przelana na konto podane na fakturze w terminie określonym w ust. 3 liczonym od daty doręczenia faktury do Zamawiającego. Jako dzień zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do 10.08.2019 roku.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania usługi będzie nieodpłatnie korzystał z punktów poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenia kanalizacji sanitarnej znajdujących się na terenie obiektu.
3. Usługi mogą być prowadzone na obiekcie czynnym w godzinach 6-00 do 21-30 lecz nie mogą zakłócać jego funkcjonowania.
4. W terminie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi protokolarne przekazanie i odbiór przedmiotu umowy, które zostanie poprzedzone uruchomieniem przez Wykonawcę wykonanej tężni oraz przeszkoleniem przedstawiciela Zamawiającego.
5. Przed podpisaniem protokołu przekazania określonego w ust. 2, Wykonawca prześle Zamawiającemu sporządzone w języku polskim:
 - 1) Karty gwarancyjne z zastrzeżeniem, że karty gwarancyjne Wykonawca prześle także na elementy składowe dostawy, za które odpowiada inny niż wykonawca podmiot,
 - 2) Instrukcję obsługi,
 - 3) Ostateczny projekt tężni.
6. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiający sporządzi protokół rozbieżności. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni z zastrzeżeniem, iż po upływie tego terminu Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy niezależnie od istotności wad lub zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie trzech miesięcy od dnia upływu terminu do usunięcia stwierdzonych wad.
7. Protokół odbioru zostanie sporządzony po usunięciu wad wskazanych w protokole rozbieżności.
8. Jeżeli już po sporządzeniu protokołu odbioru ujawnią się wady przedmiotu umowy Zamawiający może, wedle swego wyboru, zażądać dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad, stosownego obniżenia wynagrodzenia lub odstąpić od umowy niezależnie od istotności stwierdzonej wady bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania umowy.

§ 4¹

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji, zwanej dalej „Dziełem”.
2. Przejście pełnych nieodpłatnych praw autorskich i pokrewnych następuje z chwilą przekazania Dzieła przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe do Dzieła bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji (zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych):
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dzieła, jego części albo fragmentów - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy Dzieła lub jego części, fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploatacja na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upubliczniania w sieci (Internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie Dzieła przez każdego z użytkowników sieci publicznej;

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dzieło, jego części albo fragmenty utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3) w zakresie rozpowszechniania Dzieła, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w punktach powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, rozpowszechnianie w nieograniczonym nakładzie i zasięgu terytorialnym, (przy czym rozpowszechnienie Dzieła, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana np.: w formie pisemnej, prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów), wykorzystanie utworu do innego celu;
- 4) nieograniczonego w czasie korzystania z Dzieła i jego egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami.
4. Wykonawca oświadcza, że w chwili wykonania Dzieła jest jego jedynym autorem, jego Dzieło jest wolne od wad i obciążeń prawnych oraz nie narusza praw osób trzecich.
5. Wykonawca gwarantuje, że jest wyłącznym właścicielem autorskich praw majątkowych przenoszonych na podstawie niniejszej umowy i żadnego z tych praw nie przeniósł na osobę trzecią ani jego prawo nie jest w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich.
6. Przez przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia na ich wykorzystanie udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
7. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego do Dzieła, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.). W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo dowolnego wykorzystywania całości lub swobodnie wybranych fragmentów Dzieła.
8. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że Dzieło narusza patenty i/lub prawa autorskie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego na własny koszt przystąpi do procesu sądowego zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego od tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty, odszkodowania i koszty obsługi prawnej zasądzone ostatecznie przez Sąd lub (w przypadku braku wszczęcia postępowania sądowego przez osoby trzecie), będzie w inny sposób zobowiązany do zaspokojenia zgłoszonych roszczeń i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

§ 5

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, na warunkach kodeksu cywilnego. Okres ten nie dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie jest producentem urządzeń (dotyczy np. pomp), a warunki gwarancji producenta urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż zastrzeżony w niniejszej Umowie, wówczas gwarancja Wykonawcy udzielona jest na okres wskazany w gwarancji producenta urządzeń. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta urządzeń potwierdzą załączone przez Wykonawcę karty gwarancyjne. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 kodeksu cywilnego
2. Gwarancją objęte są wszystkie wady wyłączające lub ograniczające możliwość korzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego/ich przeznaczeniem, w sposób zgodny z dostarczoną dokumentacją, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Gwarancją nie są objęte wady wynikające wyłącznie z:
 - a. eksploataowania urządzeń niezgodnie z dokumentacją użytkownika,

- b. działania osób trzecich,
 - c. zdarzeń mających charakter siły wyższej,
 - d. naruszenia integralności urządzeń poprzez próby samodzielnej jego naprawy.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wady przedmiotu umowy lub do wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
5. Wykonawca przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia. Strony oświadczają, iż zgłoszenie może nastąpić pisemnie, drogą elektroniczną (e-mail), na adres wskazany w § 10 ust. 2
6. Naprawa lub wymiana przedmiotu umowy lub jej części powinna nastąpić w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia usterki. Termin naprawy lub wymiany może ulec wydłużeniu jedynie w szczególnych wypadkach, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naprawa lub wymiana przedmiotu umowy w określonym terminie nie byłaby możliwa. W każdym wypadku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o opóźnieniu naprawy lub wymiany z podaniem przyczyny tego opóźnienia.
7. Jeżeli czas naprawy lub dostawy nowego urządzenia miałby przekroczyć 7 dni Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy urządzenie zastępcze (np. pompę) o parametrach technicznych nie niższych niż urządzenie naprawiane, z którego Zamawiający mógłby korzystać do czasu zakończenia naprawy. Urządzenie zastępcze powinno zostać dostarczone w ciągu 3 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.
8. W przypadku dokonania naprawy gwarancyjnej lub wymiany okres gwarancji urządzenia podlegającego naprawie lub wymianie:
 - a. w przypadku wymiany – rozpoczyna bieg od nowa,
 - b. w przypadku naprawy – ulega przedłużeniu o czas naprawy.
9. Jeżeli w okresie gwarancji urządzenie będzie naprawiane więcej niż dwukrotnie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy nowe urządzenie.
10. Wymieniając urządzenie w trybie wskazanym w ust. 9 Wykonawca zobowiązany jest w każdym wypadku dostarczyć urządzenie fabrycznie nowe, o parametrach technicznych nie gorszych od urządzeń podlegających wymianie.
11. Punkt serwisowy dokonujący naprawy przedmiotu umowy powinien być położony na terenie kraju.
12. W każdym przypadku, gdy zachodzi potrzeba wymiany lub naprawy urządzeń poza siedzibą Zamawiającego wszelkie koszty transportu ponosi Wykonawca.
13. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1.1. zwłoki w przekazaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 – w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy,
 - 1.2. Odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1.
 - 1.3. zwłoki w realizacji reklamacji – 1% wartości brutto wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia. Kara umowna będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty.

§ 7

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Ewentualne spory Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej. Uważa się, że próba ugodowa nie doszła do skutku, jeżeli Strony nie uzgodniły stanowiska w ciągu 10 dni od daty doręczenia zawiadomienia o przyczynie sporu przesłanego listem poleconym.
2. Wszelkie spory nie rozstrzygnięte polubownie polegać będą rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

PRZENIESIENIE ZOBOWIĄZAŃ

Wierzytelności wynikające z umowy oraz innych ustaleń pomiędzy Stronami, nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności) przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie (art. 514 k.c.).

§ 9

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.²

§ 10

OSOBY DO KONTAKTU

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą, po stronie Zamawiającego jest:

- 1.1. W zakresie składania zamówień:

Marek Fisz tel. 82 570 79 03, wew. 110,

Monika Steszuk tel. 82 570 79 06, wew. 117, e-mail: przetargi@parkwodnychelm.pl.

2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym, po stronie Wykonawcy jest:

....., tel..... email:

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).