

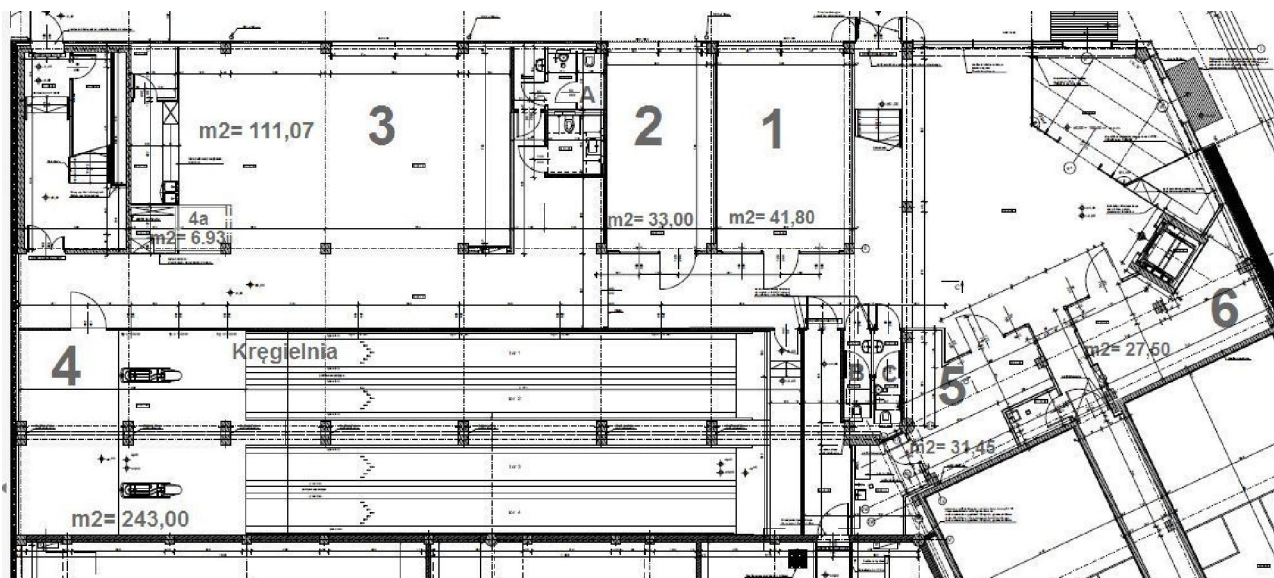
## OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

Przedmiotem przetargu ofertowego jest najem lokalu nr 5 o powierzchni **30,13 m<sup>2</sup>** znajdującego się na parterze, w holu głównym, w obiekcie Chełmski Park Wodny przy ul. Lubelskiej 133 A w Chełmie, przeznaczonego na Ciastkarnię z pijalnią czekolady.

Najem lokalu planowany jest od dnia 01.11.2019 roku.

Lokal nr 5 znajduje się, w skrzydle od strony ul. Trubakowskiej. Na parterze, w skrzydle od strony ul. Lubelskiej znajdują się: bar z kawiarnią i bilardem oraz kręgielnia (lokale oznaczone nr 1, 2, 3 i 4), a od strony ul. Trubakowskiej znajduje się sklep z artykułami sportowymi (Lokal nr 6).

Plan najmowanych lokali:



Wyposażenie lokalu:

- instalacja elektryczną wraz z oświetleniem,
- posadzka z płytek terakotowych,
- urządzenia pomiarowe dla lokalu jako podliczniki: energii elektrycznej, zimnej i ciepłej wody, centralnego ogrzewania,
- łącze internetowe,
- ogrzewanie konwencjonalne,
- na zapleczu - węzeł sanitarny (wc), łazienka.

Klienci będą mieli możliwość skorzystania z toalety w węźle sanitarnym.

Komunikacja do lokalu z zewnątrz budynku od godz. 9<sup>00</sup> do godz. 22<sup>00</sup> z głównego wejścia budynku.

Zdjęcie lokalu z zewnątrz. Obecnie w lokalu znajduje się salon fryzjerski.

