

## OGŁOSZENIE

Chełmski Park Wodny i Targowiska Miejskie sp. z o.o. w Chełmie zaprasza do przystąpienia do przetargu ofertowego na najem lokalu nr 10 o powierzchni użytkowej 66,81 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku Chełmskiego Parku Wodnego przy ul. Lubelskiej 133 A w Chełmie przeznaczonego na biuro.

**Cena wyjściowa 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej Lokalu wynosi 40 zł netto.**

Warunki i zasady przystąpienia do przetargu ofertowego zostały określone przez Organizatora w Regulaminie przetargu ofertowego. Regulamin przetargu, opis przedmiotu najmu oraz warunki umowy stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia, które zostały zamieszczone na stronie internetowej Organizatora <https://parkwodnychelm.pl/>.

W celu dokonania wizji lokalnej lokalu należy kontaktować się z p. Mateuszem Wiechnikiem lub Grzegorzem Langiewiczem, tel. 82 570 79 03 wew. 108.

**Termin na składanie ofert upływa w dniu 10.10.2019 roku o godz. 10-00.**

Oferty należy składać w sekretariacie Chełmskiego Parku Wodnego i Targowisk Miejskich Sp. z o.o. w Chełmie, ul. Lubelska 133 A (biuro Zarządu – wejście od strony Trubakowskiej) w sposób określony w Regulaminie przetargu.

**Otwarcie ofert odbędzie się w biurze Zarządu Spółki, w dniu 10.10.2019 roku o godz. 10-30.**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Wynajmujący będzie kierował się kryteriami oceny:

- najwyższa cena – waga procentowa **80 % = 80 pkt**,
- najdłuższy czas najmu określony w latach tj. 10 lat – waga procentowa **20% = 20 pkt**.

Informacja o rozstrzygnięciu zostanie podana na stronie internetowej Organizatora oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Najemcy w terminie do 14 dni od dnia zamieszczenia niniejszego ogłoszenia.

Organizator przetargu, zawrze z wyłonionym, przyszłym Najemcą umowę, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do Ogłoszenia. Na zabezpieczenie roszczeń mogących wynikać z umowy przed zawarciem umowy, przyszły Najemca zobowiązany będzie wnieść Wynajmującemu kaucję pieniężną w wysokości 3 miesięcznego czynszu najmu brutto.

Organizator przetargu ma prawo zmienić ogłoszenie, przerwać, odwołać lub unieważnić postępowanie, na każdym etapie, bez wyboru oferty i bez podania przyczyny. Przerwanie, odwołanie lub unieważnienie przetargu może nastąpić w szczególności w przypadku braku ustalenia satysfakcjonującej dla Organizatora: stawki za metr kwadratowy powierzchni najmu. Z tytułu okoliczności, o których mowa powyżej, Oferentom nie będą przysługiwały w stosunku do Organizatora przetargu żadne roszczenia majątkowe, w tym o zapłatę odszkodowania, czy roszczenie o zwrot kosztów związanych z udziałem w przetargu.

Chełm, dnia 18.09.2019 r.

Prezes Zarządu  
mgr Artur Paweł Jaszczak