

## OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

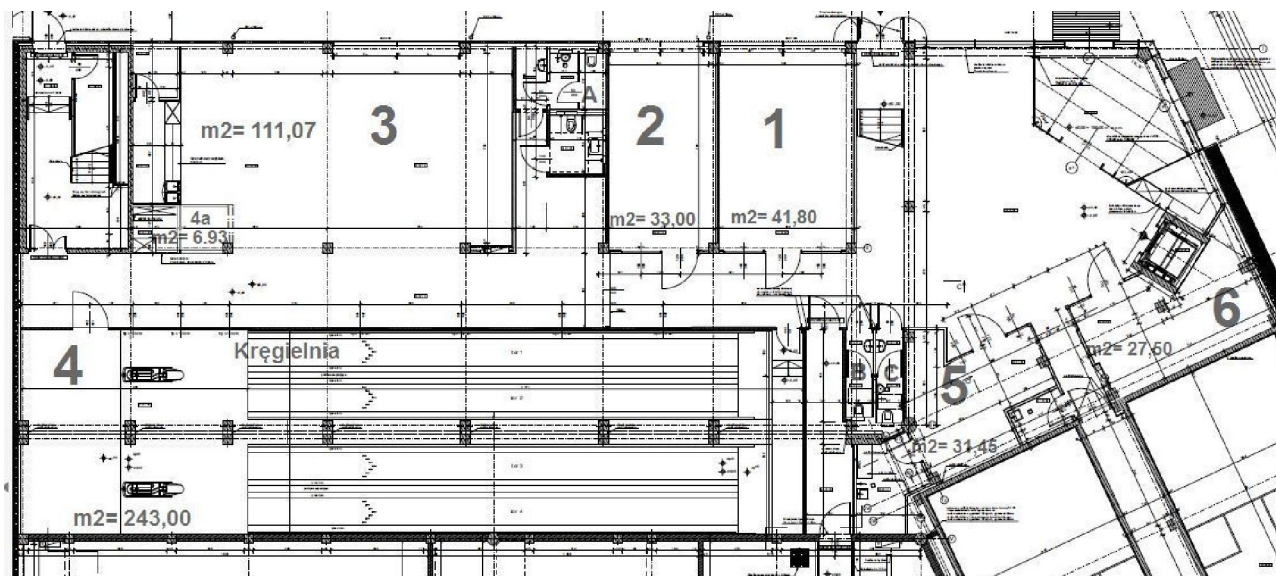
Przedmiotem przetargu ofertowego jest najem **lokalu nr 5** o powierzchni **30,13 m<sup>2</sup>**, który znajduje się na parterze w Chełmskim Parku Wodny, przy ul. Lubelskiej 133 A w Chełmie. Lokal znajduje się w skrzydle od strony ul. Trubakowskiej. Wejście do lokalu znajduje się w holu głównym obiektu, naprzeciwko wejścia głównego.

Wynajmujący przeznacza lokal na usługi fryzjersko-kosmetyczne. Najem lokalu planowany jest od dnia 01.11.2019 roku.

Wyposażenie lokalu:

- instalacja elektryczną wraz z oświetleniem,
- posadzka z płytek terakotowych,
- urządzenia pomiarowe dla lokalu jako podliczniki: energii elektrycznej, zimnej i ciepłej wody, centralnego ogrzewania,
- łącze internetowe,
- ogrzewanie konwencjonalne,
- na zapleczu - węzeł sanitarny (wc), łazienka.

Plan najmowanych lokali:



Na parterze, w skrzydle od strony ul. Lubelskiej znajdują się: bar z kawiarnią i bilardem oraz kręgielnia (lokale oznaczone nr 1, 2, 3 i 4), a od strony ul. Trubakowskiej znajduje się sklep z artykułami sportowymi (Lokal nr 6).

Klienci będą mieli możliwość skorzystania z toalety w węźle sanitarnym.

Komunikacja do lokalu z zewnątrz budynku możliwa od godz. 9<sup>00</sup>-do godz. 22<sup>00</sup> z głównego wejścia budynku.

Zdjęcie lokalu z zewnątrz. Obecnie w lokalu znajduje się salon fryzjerski.

