

Chełmski Park Wodny i Targowiska Miejskie sp. z o.o. w Chełmie zaprasza do przystąpienia do przetargu ofertowego na najem lokalu nr 10 o powierzchni użytkowej 66,81 m², znajdującego się w Chełmskim Parku Wodnym przy ul. Lubelskiej 133 A w Chełmie.

Preferowane przez Organizatora przetargu profile działalności przyszłego Najemcy w najmowanym lokalu to:

- 1) usługi kosmetyczne związane z pielęgnacją twarzy i ciała itp
- 2) gabinet masażu lub/i gabinet odnowy biologicznej lub/i gabinet rehabilitacji medycznej itp.
- 3) biuro.

Organizator rozpatrzy każdą złożoną w terminie ofertę.

Cena wyjściowa 1 m² powierzchni użytkowej Lokalu wynosi 40 zł netto.

Warunki i zasady przystąpienia do przetargu ofertowego zostały określone przez Organizatora w Regulaminie przetargu ofertowego. Regulamin przetargu, opis przedmiotu najmu oraz warunki umowy stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia, które zostały zamieszczone na stronie internetowej Organizatora <https://parkwodnychelm.pl/>.

W celu dokonania wizji lokalnej lokalu należy kontaktować się z p. Mateuszem Wiechnikiem, tel. 82 570 79 03 wew. 108.

Termin na składanie ofert upływa w dniu 28.01.2020 roku o godz. 11-00.

Oferty należy składać w sekretariacie Chełmskiego Parku Wodnego i Targowisk Miejskich Sp. z o.o. w Chełmie, ul. Lubelska 133 A (biuro Zarządu – wejście od strony Trubakowskiej) w sposób określony w Regulaminie przetargu.

Otwarcie ofert odbędzie się w biurze Zarządu Spółki, w dniu 28.01.2020 roku o godz. 11-30.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Wynajmujący będzie kierował się poniższymi kryteriami:

- najwyższa cena – waga procentowa 80 % = 80 pkt,
- branża, rodzaj (profil) prowadzonej działalności w najmowanym lokalu = waga procentowa 12% = 12 pkt,
- najdłuższy czas najmu określony w latach tj. 10 lat – waga procentowa 8% = 8 pkt.

OGŁOSZENIE

Informacja o rozstrzygnięciu zostanie podana na stronie internetowej Organizatora oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Najemcy w terminie do 14 dni od dnia zamieszczenia niniejszego ogłoszenia.

Organizator przetargu, zawrze z wyłonionym, przyszłym Najemcą umowę, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do Ogłoszenia. Na zabezpieczenie roszczeń mogących wynikać z umowy przed zawarciem umowy, przyszły Najemca zobowiązany będzie wnieść Wynajmującemu kaucję pieniężną w wysokości 3 miesięcznego czynszu najmu brutto.

Organizator przetargu ma prawo zmienić ogłoszenie, przerwać, odwołać lub unieważnić postępowanie, na każdym etapie, bez wyboru oferty i bez podania przyczyny. Przerwanie, odwołanie lub unieważnienie przetargu może nastąpić w szczególności w przypadku braku ustalenia satysfakcjonującej dla Organizatora: stawki za metr kwadratowy powierzchni najmu. Z tytułu okoliczności, o których mowa powyżej, Oferentom nie będą przysługiwały w stosunku do Organizatora przetargu żadne roszczenia majątkowe, w tym o zapłatę odszkodowania, czy roszczenie o zwrot kosztów związanych z udziałem w przetargu.

Chełm, dnia 16.01.2020 r.

Prezes Zarządu
mgr Artur Paweł Juszczyk