

**Opis przedmiotu najmu
dotyczący lokalu nr 8 o pow. użytkowej 164 m², przeznaczanego do prowadzenia działalności gospodarczej z
zakresu usług fitness w Chełmskim Parku Wodnym.**

Lokal znajduje się na I piętrze w Chełmskim Parku Wodnym. Wejście do lokalu znajduje się w strefie szatni. Lokal położony jest obok strefy basenów. W lokalu znajdują się okna z widokiem na basen rekreacyjny. Komunikacja do lokalu możliwa do godz. 22⁰⁰ z głównego wejścia budynku (winda, klatka schodowa).

Warunki i zasady najmu lokalu zostały określone we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia.

Wyposażenie lokalu:

- instalacja elektryczna wraz z oświetleniem,
- kanalizacja,
- posadzka z płytek terakotowych,
- sufit podwieszony,
- urządzenia pomiarowe dla lokalu jako podliczniki: energii elektrycznej (wraz z opomiarowaniem klimakonwektorów), zimnej i ciepłej wody, centralnego ogrzewania,
- dostęp do łącza internetowego,
- klimakonwektory (chłodzenie i grzanie),
- węzeł sanitarny wraz z białym montażem.

Przed zgłoszeniem Oferent powinien dokonać wizji lokalnej lokalu w terminie uzgodnionym z Organizatorem (osoba do kontaktu: Mateusz Wiechnik – tel. 82 570 79 03 wew. 108).



