

# OGŁOSZENIE

Zarząd Chełmskiego Parku Wodnego i Targowisk Miejskich Spółka z o. o. w Chełmie ul. Lubelska 133 A , ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na dzierżawę pawilonu handlowego: nr 6 o pow. 16,40 m<sup>2</sup> usytuowany na targowisku miejskim przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego w Chełmie, przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej w zakresie sprzedaży artykułów spożywczych.

Przed przystąpieniem do przetargu Uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z Regulaminem Przetargu i wzorem warunków umowy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty w sekretariacie biura Zarządu Spółki przy ul. Lubelskiej 133 A do dnia 19.08.2020 do godz. 8<sup>30</sup>.

Oferta powinna zawierać:

- cenę netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni
- oświadczenie o akceptacji warunków umowy

Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach opisanych w następujący sposób:

- koperta wewnętrzna – imię i nazwisko/nazwa firmy oferenta
- koperta zewnętrzna – „pawilon handlowy nr 6”

Cena wywoławcza netto za 1 m<sup>2</sup> pow. - 60,00 zł.

Kwota jednego postąpienia w wysokości co najmniej 1,00 zł za 1 m<sup>2</sup>.

Otwarcie ofert nastąpi 19 sierpnia 2020r. o godz. 9<sup>00</sup>.

Informujemy, że osoba, która zaoferuje najwyższą cenę jest zobowiązana przed podpisaniem umowy do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotnego miesięcznego czynszu brutto w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Z wyłonionym przyszłym Dzierżawcą Wydierżawiający zawrze umowę, której wzór stanowi załącznik do Regulaminu Przetargu, który został opublikowany na stronie internetowej [parkwodnychelm.pl/ogloszenia](http://parkwodnychelm.pl/ogloszenia)

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Spółki lub pod nr tel. 82 570-79-04 w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.  
Chełm, dnia 10.08.2020r.

Prezes Zarządu

mgr Artur Paweł Juszczyk

Na podstawie Uchwały Nr 2/2020 z dnia 02.06.2020r. Zarządu Chełmskiego Parku Wodnego i Targowisk Miejskich Spółka z o. o. w Chełmie powołana została Komisja Przetargowa do przygotowania i przeprowadzenia przetargów ofertowych na dzierżawę obiektów handlowych na targowiskach miejskich.

Przetarg dotyczy dzierżawy pawilonu handlowego nr 6 znajdującego się na targowisku miejskim przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego w Chełmie w drodze wyboru i oceny ofert.

## **Regulamin przetargu**

Komisja Przetargowa działa na podstawie Uchwały Nr 2/2020 Zarządu Chełmskiego Parku Wodnego i Targowisk Miejskich Spółka z o. o. w Chełmie z dnia 02.06.2020 r. Komisja rozpoczęła działalność z dniem powołania. Pracą Komisji kieruje Przewodniczący Komisji, a w przypadku jego nieobecności Sekretarz Komisji.

### **1. PRZEPISY OGÓLNE.**

Przedmiotem przetargu jest:

1) **pawilon handlowy nr 6** o powierzchni użytkowej 16,40 m<sup>2</sup>, usytuowanego na targowisku miejskim, przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego Ks. J. w Chełmie, przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej w zakresie sprzedaży artykułów spożywczych.

Cena wywoławcza za 1m<sup>2</sup> powierzchni pawilonu wynosi 60 zł. netto.

Kwota jednego postąpienia wynosi co najmniej 1,00 zł netto za 1m<sup>2</sup>.

Przetarg ma charakter ofertowy i będzie przeprowadzony w drodze wyboru oferty celem uzyskania najwyższej ceny za 1m<sup>2</sup> powierzchni pawilonu handlowego.

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Prezesa Zarządu Chełmskiego Parku Wodnego i Targowisk Miejskich Spółka z o. o. w Chełmie w składzie trzech osób. Członkowie Komisji Przetargowej nie mogą być uczestnikami przetargu ani też pozostawać w jakimkolwiek związku faktycznym lub prawnym z uczestnikiem przetargu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej.

Przed przystąpieniem do przetargu Uczestnik powinien zapoznać się z niniejszym Regulaminem oraz warunkami umowy, której wzór stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.

Oferta Uczestnika powinna zawierać:

- 1) cenę za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pawilonu handlowego,
- 2) oświadczenie o akceptacji warunków umowy,
- 3) oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się przed zawarciem umowy przedstawić Wydierżawiającemu dokument stwierdzający status prawny oferenta, potwierdzający wymagany przez Organizatora przetargu zakres prowadzonej działalności, tj. dokument w postaci aktualnego, wystawionego nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą przetargu, dokumentu identyfikującego podmiot składający ofertę (wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z CEIDG w oryginale lub inny) lub uwierzytelnione kopie tych dokumentów,

Warunkiem przystąpienia do przetargu pisemnego jest złożenie oferty, zgodnie z wymaganiami Organizatora, najpóźniej w dniu **19.08.2020 roku do godz. 8<sup>30</sup>.**

Oferta powinna być złożona w sekretariacie Chełmskiego Parku Wodnego i Targowisk Miejskich Spółka z o. o. przy ul. Lubelskiej 133A w Chełmie, w dwóch zamkniętych kopertach opisanych w następujący sposób:

- koperta wewnętrzna – imię i nazwisko/nazwa firmy oferenta
- koperta zewnętrzna – pawilon handlowy nr

Termin rozstrzygnięcia przetargu ustala się na co najmniej 7 dni po opublikowaniu ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenia o przetargu zamieszczają się na terenie targowisk miejskich podległych firmie, w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej [parkwodnychelm.pl/ogloszenia](http://parkwodnychelm.pl/ogloszenia).

Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pawilonu handlowego, tj. najwyższą cenę czynszu.

Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany jest w ciągu 3 /trzech/ dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości wymienionej w ogłoszeniu i podpisania umowy na dzierżawę obiektu handlowego.

W przypadku nie wpłacenia kaucji lub rezygnacji przez zwycięzcę przetargu z zawarcia umowy dzierżawy, w terminie trzech dni od dnia zakończenia przetargu prawo do dzierżawy uzyskuje następny uczestnik przetargu, który zaproponował najwyższą stawkę za 1 m<sup>2</sup> w stosunku do pozostałych uczestników przetargu.

Przetarg jest ważny, jeżeli uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie wyższą od ceny wywoławczej.

Przetarg może być odwołany albo unieważniony w całości lub części przez Zarząd Chelmskiego Parku Wodnego i Targowisk Miejskich bez podania przyczyn w terminie 3 dni od daty jego rozstrzygnięcia. O unieważnieniu przetargu powiadamia się niezwłocznie jego uczestników, którzy zaproponowali najwyższą cenę.

## **2. ZASADY PRZEPROWADZENIA PRZETARGU OFERTOWEGO**

2.1 Przetarg odbywa się w drodze oceny i wyboru ofert.

2.2 W ogłoszeniu o przetargu określa się w szczególności:

- a/ numer pawilonu handlowego;
- b/ powierzchnię pawilonu handlowego,
- c/ miejsce i termin rozstrzygnięcia przetargu,
- d/ cenę wywoławczą netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- e/ wysokość jednego postąpienia

2.3. W przetargu biorą udział osoby fizyczne lub prawne oraz nie posiadające osobowości prawnej.

2.4. Komisja dokona otwarcia ofert w dniu **19 sierpnia 2020r. o godz. 9<sup>00</sup>**.

2.5. Otwierając przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje do wiadomości:

- przedmiot przetargu ofertowego, jego powierzchnię,
- cenę wywoławczą,
- informację o miejscu zamieszczenia Regulaminu przetargu i warunkach umowy dzierżawy,
- informację, że osoba, której oferta zostanie wybrana przed podpisaniem umowy

na dzierżawę pawilonu handlowego zobowiązuje się do wpłacenia kaucji i podpisania umowy na dzierżawę obiektu handlowego.

2.6. Przed otwarciem każdej z ofert Przewodniczący Komisji sprawdzi i okaże obecnym stan zabezpieczenia ofert.

2.7. Po otwarciu każdej z ofert przewodniczący ogłosi:

- a/ imię i nazwisko Oferenta lub nazwę firmy Oferenta i jego siedzibę,
- b/ cenę za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pawilonu handlowego zawartą w ofercie.

2.8. Przewodniczący Komisji ogłosi nazwę oferentów, których oferty zostały uznane za nieważne. Za nieważne uznane będą oferty nie zawierające wymaganych przez Organizatora oświadczeń lub/i oferty zawierające stawki niższe niż cena wywoławcza plus 1 postąpienie.

2.9. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

2.10. Z przebiegu przetargu ofertowego sporządzony zostanie protokół.

2.11. Oferenci o wynikach przetargu zostaną powiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu.

## **3. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

3.1. Protokół z przeprowadzonego przetargu powinien zawierać następujące informacje:

- termin i miejsce przetargu,
- oznaczenie obiektu handlowego będącego przedmiotem przetargu,
- skład Komisji Przetargowej,
- wykaz osób dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu,



- imię, nazwisko lub nazwę firmy oraz adres lub siedzibę osoby/ firmy ustalonej jako dzierżawcy pawilonu handlowego,
- 3.2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej, a zatwierdza Zarząd Chełmskiego Parku Wodnego i Targowisk Miejskich Sp. z o. o. w Chełmie.
- 3.3. Interpretacja niniejszego regulaminu należy do organizatora przetargu.

Chełm, dnia 10 sierpnia 2020r.

Zatwierdzam regulamin przetargu

Prezes Zarządu  
mgr Artur Paweł Juszczyk