

Regulamin przetargów ustnych nieograniczonych na najem lokali handlowych na targowisku miejskim przy ul. Piłsudskiego w Chełmie

§ 1. Organ i przedmiot przetargu

1. Organizatorem przetargu ustnego nieograniczonego (dalej: *Przetarg*) jest **Chełmski Park Wodny i Targowiska Miejskie Sp. z o.o.** z siedzibą w Chełmie, ul. Lubelska 133A, 22-100 Chełm (*Spółka*).
2. Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargów na najem lokali na **targowisku miejskim przy ul. Piłsudskiego**, przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Przedmiot przetargu określony jest w ogłoszeniu o przetargu, umieszczanym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej Spółki.
4. Ogłoszenie o przetargu musi zostać opublikowane nie później niż na 3 dni przed planowanym terminem licytacji.

§ 2. Termin i miejsce przetargu

1. Przetarg odbywa się w czasie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu.
2. Jeśli w ogłoszeniu nie wskazano inaczej, miejscem przeprowadzenia przetargu jest siedziba Organizatora: **Chełmski Park Wodny i Targowiska Miejskie Sp. z o.o., ul. Lubelska 133A, 22-100 Chełm.**

§ 3. Ceny i warunki licytacji

1. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu jest umieszczona w ogłoszeniu o przetargu i jest to kwota netto.
2. W toku przetargu uczestnicy mogą składać oferty wyższe niż cena wywoławcza.
3. Jeśli w ogłoszeniu nie wskazano inaczej, minimalne postąpienie (*przebicie*) wynosi **25 zł** (netto).
4. Przetarg przeprowadza się w drodze publicznej licytacji prowadzonej przez przewodniczącego Komisji Przetargowej (licytatora), do czasu, aż po trzykrotnym wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki nie zostaną zgłoszone kolejne postąpienia.

§ 4. Wadium

1. Warunkiem dopuszczenia do udziału w Przetargu jest wniesienie wadium w terminie i na zasadach określonych w ogłoszeniu o przetargu.
2. Zgodnie z obowiązującymi zasadami przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych, organ może żądać wniesienia wadium w wysokości nie niższej niż **5% ceny wywoławczej** i nie wyższej niż **20% ceny wywoławczej** – ostateczna wysokość wadium oraz termin i sposób jego

wniesienia wskazane są w ogłoszeniu o przetargu i w załącznikach do niego (np. formularzu zgłoszenia).

3. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra Przetarg, zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty czynszu najmu.

§ 5. Uczestnicy Przetargu

1. W Przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które:
 - a) wniosły wadium w terminie określonym w ogłoszeniu,
 - b) posiadają pełną zdolność do czynności prawnych lub reprezentowane są przez osoby do tego uprawnione,
 - c) nie są wykluczone zgodnie z postanowieniami ogłoszenia.
2. Dokumenty potwierdzające tożsamość (osoby fizyczne) lub umocowanie do reprezentowania (osoby prawne/jednostki organizacyjne) należy okazać przed rozpoczęciem przetargu.

§ 6. Komisja Przetargowa

1. Przetarg prowadzi **Komisja Przetargowa**, powołana przez Zarząd Spółki złożona z co najmniej trzech osób, w tym przewodniczącego i sekretarza.
2. Komisja Przetargowa:
 - a) zatwierdza listę uczestników dopuszczonych do przetargu,
 - b) prowadzi licytację zgodnie z niniejszym regulaminem,
 - c) sporządza protokół z przeprowadzenia Przetargu i ogłasza wynik w formie ustnej i pisemnej,
 - d) stwierdza wniesienie wadium przez uczestników.
3. Członkowie Komisji, osoby im bliskie oraz osoby, które przygotowały ogłoszenie o przetargu lub pomagają organizacyjnie, **nie mogą uczestniczyć w przetargu** jako oferenci.

§ 7. Zawarcie umowy najmu

1. Zwycięzca Przetargu jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu z Organizatorem w terminie **nie dłuższym niż 5 dni roboczych** od dnia zamknięcia licytacji.
2. Umowa najmu zostaje zawarta na warunkach określonych w projekcie umowy załączonym do ogłoszenia o Przetargu. Jeżeli zwycięzca uchyla się od zawarcia umowy w terminie, Organizator może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium wówczas zostaje zatrzymane przez Organizatora

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik złoży ofertę przekraczającą cenę wywoławczą.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące dotyczące przetargów ustnych nieograniczonych na oddanie w najem nieruchomości oraz zasady określone w ogłoszeniu.