

**OGŁOSZENIE
CHEŁMSKI PARK WODNY I TARGOWISKA MIEJSKIE SP. Z O.O. W CHEŁMIE**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokali znajdujących się w Chełmskim Parku Wodnym. Przetarg prowadzony na podstawie przepisów ustawy z 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz.U. 2025 poz. 1071).

Przedmiotem przetargu jest ustalenie stawki czynszowej (netto, bez podatku Vat) za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali wymienionych poniżej:

Nazwa	Powierzchnia użytkowa	Preferowane przeznaczenie lokalu	Wysokość wadium (forma - pieniądź)	Cena wywoławcza netto w zł/m ²	Prowizja od obrotu	Wymagane doświadczenie Oferentów w prowadzeniu działalności o profilu wskazanym w kolumnie C
A	B	C	D	E	F	G
Lokal nr 1	215,76 m ²	przeznaczony na usługi gastronomiczne z możliwością wykorzystania części lokalu na pozostałą działalność rozrywkowo – rekreacyjną	1300,00 zł	40,00 zł	3 %	3 lata
Lokal nr 6	25,51 m ²	sklep z akcesoriami sportowymi lub inne	200,00 zł	50,00 zł	3 %	brak

Informacje dotyczące warunków przystąpienia do przetargu, opisu przedmiotu najmu, warunków umowy oraz Regulamin organizowania i przeprowadzania publicznych przetargów ustnych nieograniczonych i ograniczonych na oddanie w najem lokali w Chełmskim Parku Wodnym i Targowiskach Miejskich Spółka z o.o. w Chełmie zostały zamieszczone na stronie internetowej www.parkwodnychelm.pl w zakładce "Ogłoszenia" w BIP: <http://cpw.bip.gov.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń Organizatora przetargu.

Wadium należy wpłacić do 07.05.2026 roku, na konto PKO Bank Polski S.A. nr: 37 1020 3147 0000 8502 0105 9740 w tytule przelewu podając: „Wadium – Lokal nr”.

Zgłoszenia wraz z załącznikami należy składać w w sekretariacie Spółki, ul. Lubelska 133 A, 22-100 Chełm, w terminie do 07.05.2026 r.

Miejsce przeprowadzenia licytacji:

Chełmski Park Wodny i Targowiska Miejskie Sp. z o.o. w Chełmie, ul. Lubelska 133 A, 22-100 Chełm (w dniu przetargu proszę zgłosić się w sekretariacie Spółki na 10 minut przed jego otwarciem).

Termin otwarcia przetargu ustnego: 12.05.2026 r. :

godz. 9-00 – dotyczy najmu **lokalu nr 1**

godz. 9-30 – dotyczy najmu **lokalu nr 6**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bądź wycofania któregośkolwiek lokalu z postępowania przetargowego bez podania przyczyny.

Prezes Zarządu
Dyrektor Generalny

mgr Artur Paweł Juszczyk