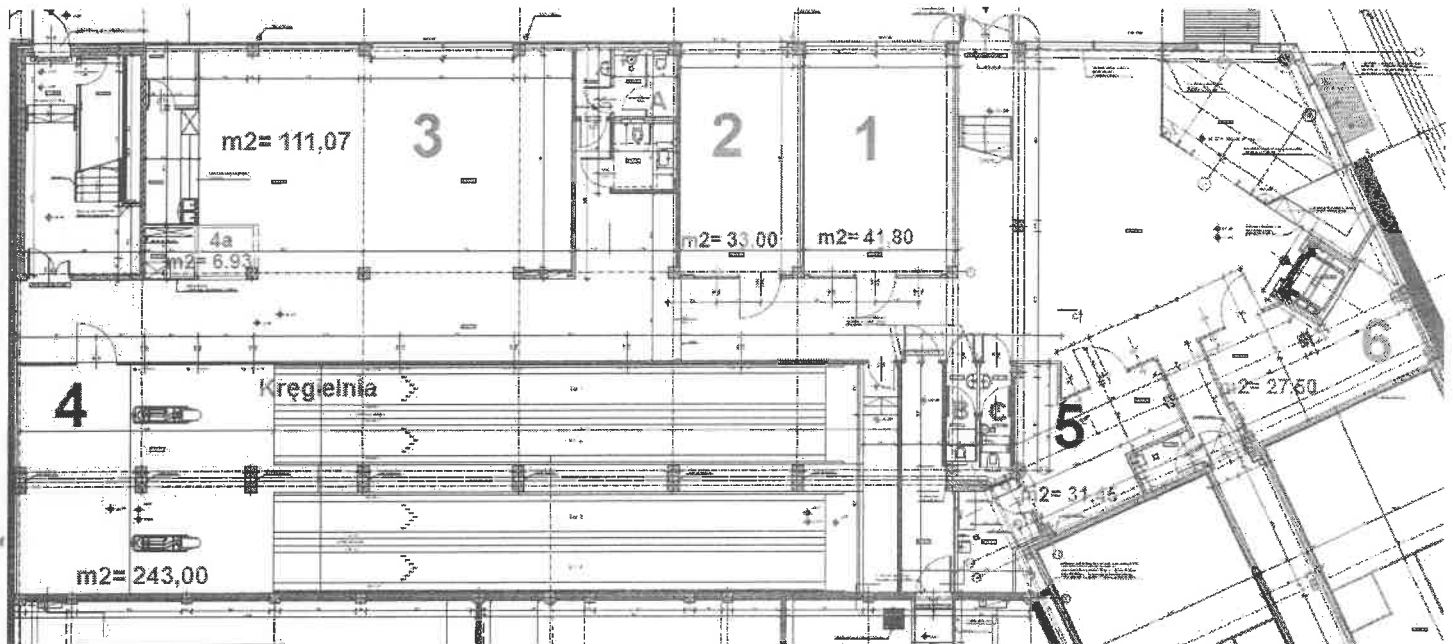


Informacja  
dotycząca lokali przeznaczonych do wynajmu w Chełmskim Parku Wodnym w Chełmie

## PARTER

**Lokal nr 1 o pow. użytkowej 215,76 m<sup>2</sup> (na rzucie jest to nr 1, 2 i 3), który składa się z:**

- Pomieszczenia (1 i 2) o powierzchni 76,20 m<sup>2</sup> z jednym wejściem, z korytarza wewnątrz obiektu.
- Pomieszczenia nr 3 o powierzchni 121,02 m<sup>2</sup> z dwoma wejściami do lokalu, jedno wejście z korytarza wewnątrz obiektu, drugie wejście z zewnątrz obiektu (od strony ogródka gastronomicznego).
- Toalety: damska i męska – o powierzchni – 12,20 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze – o powierzchni 6,34 m<sup>2</sup>

**Wyposażenie lokalu:**

- instalacje: z.w, cwu, kanalizacyjna, elektryczna wraz z oświetleniem oraz klimatyzacja,
- zamontowane urządzenia pomiarowe dla lokalu jako podliczniki: zimnej i ciepłej wody, energii elektrycznej (wraz z opomiarowaniem klimakonwektora),
- doprowadzone jest łącze internetowe (Najemca będzie mógł zawrzeć indywidualnie umowę z dostawcą internetu Interplus),
- posadzka z płytek terakotowych.

**Komunikacja do lokalu z zewnątrz budynku:**

- do godz. 22<sup>00</sup> z głównego wejścia budynku,
- po godz. 22<sup>00</sup> z wejścia bocznego od strony ul. Lubelskiej.

**Lokal nr 6 - pomieszczenie o pow. użytkowej 27,50 m<sup>2</sup>****Wyposażenie lokalu:**

- instalacja elektryczna wraz z oświetleniem,
- podlicznik: energii elektrycznej oraz centralnego ogrzewania
- doprowadzone łącze internetowe (Najemca będzie mógł zawrzeć indywidualnie umowę z dostawcą internetu Orange).
- ogrzewanie konwencjonalne,
- posadzka z płytek terakotowych.

Obsługa lokalu będzie miała możliwość korzystania z toalety w węźle sanitarnym C. Utrzymanie porządku i czystości w toaletach będzie obciążać wynajmującego.

Komunikacja do lokalu z zewnątrz budynku do godz. 22<sup>00</sup> z głównego wejścia budynku.

Lokale dostępne są od września 2026 roku