

## UMOWA

zawarta w Chełmie w dniu ....., pomiędzy:

Chełmskim Parkiem Wodnym i Targowiskami Miejskimi Sp. z o.o. w Chełmie w restrukturyzacji, ul. Lubelska 133 A, 22-100 Chełm, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 0000123412 przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 17 677 000 zł, NIP 563-19-53-367, REGON 110256409, zwana dalej „Zamawiającym”, reprezentowana przez:

**- Artura Juszcza - Prezesa Zarządu**

a

.....  
.....  
....., zwanym dalej "Wykonawcą"

wspólnie zwane również „Stronami”,

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Umowa niniejsza określa warunki realizacji zamówienia publicznego udzielonego w trybie zapytania ofertowego, do którego nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 2019).
2. Zapytanie ofertowe, oferta, dokumenty złożone przez Strony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowią nierozłączną część umowy.

### § 2

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywny pobór wody z niecek basenowych w obiekcie Chełmski Park Wodny i przeprowadzanie laboratoryjnych badań wody w zakresie fizykochemii i mikrobiologii, przez okres 12 miesięcy w zakresie zgodnym z harmonogramem, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Miejsce poboru próbek to budynek Chełmskiego Parku Wodnego w Chełmie przy ul. Lubelskiej 133 A.
3. Punkty poboru wody to:
  - basen rekreacyjny (niecka oraz cyrkulacja),
  - basen pływacki (niecka oraz z cyrkulacja),
  - basen do nauki pływania – głębokość 1 m (niecka oraz z cyrkulacja),
  - brodzik dla dzieci – głębokość 0,3 m, (niecka oraz z cyrkulacja),
  - zespół 4 wanien SPA, (wanna oraz z cyrkulacja),
  - natryski – w instalacjach wody ciepłej.
4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje badania wody na obecność:
  - 1) Escherichia coli,
  - 2) Pseudomonas aeruginosa,
  - 3) Pseudomonas aeruginosa (badania realizowane metodą przyspieszoną, w trybie ekspresowym)
  - 4) Ogólna liczba mikroorganizmów w 36 ±2°C po 48 h,
  - 5) Gronkowce koagulazododatnie,
  - 6) Legionella sp.,
  - 7) Mętność,
  - 8) Utlenialność,
  - 9) Chlor wolny, Chlor związany, PH, Redox,
  - 10) Chloroform,

- 11)  $\Sigma$  THM,  
12) Azotany.
5. Zamawiający przewiduje realizację dodatkowych zamówień, w zakresie i szacunkowej ilości podanej w Tabeli nr 2 Kalkulacji ceny, która stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
- 5.1. Podane ilości dodatkowych zamówień są wielkościami szacunkowymi.
- 5.2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie za pełną realizację dodatkowych zamówień, ani roszczenie odszkodowawcze z tytułu niepełnej realizacji zamówienia dodatkowego objętego ofertą Wykonawcy.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe z dnia ..... roku oraz oferta Wykonawcy z dnia ..... roku stanowiąca integralną część niniejszej Umowy.
7. Częstotliwość pobierania próbek oraz metodyki referencyjne analiz i sposób oceny czy woda na pływalni odpowiada wymaganym warunkom określa Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz. U. 2015, poz. 2016).

### § 3

#### WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Maksymalną wartość przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę ..... zł brutto (*słownie zł: .....*), tj. .... zł netto, na którą składają się ilości wynikające z harmonogramu badań oraz szacunkowe ilości badań dodatkowych poza harmonogramem oraz ceny jednostkowe netto:
- 1) Escherichia coli - .....zł/1 badanie,
  - 2) Pseudomonas aeruginosa - .....zł/1 badanie,
  - 3) Pseudomonas aeruginosa (badania realizowane metodą przyspieszoną, w trybie ekspresowym) .....- .....zł/1 badanie,
  - 4) Ogólna liczba mikroorganizmów w  $36 \pm 2^{\circ}\text{C}$  po 48 h - .....zł/1 badanie,
  - 5) Gronkowce koagulazododatnie - .....zł/1 badanie,
  - 6) Legionella sp.- .....zł netto /1 badanie,
  - 7) Mętność - .....zł netto /1 badanie,
  - 8) Utlenialność - .....zł netto/1 badanie,
  - 9) Chlor wolny, Chlor związany, Ph, Redox - .....zł netto / kpl badań,
  - 10) Chloroform - .....zł netto /1 badanie,
  - 11)  $\Sigma$  THM - .....zł netto /1 badanie,
  - 12) Azotany - .....zł netto /1 badanie.
2. Ceny jednostkowe netto zostały ustalone na cały okres obowiązywania Umowy i nie będą podlegać zmianom.
3. Ceny jednostkowe zawierają wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty transportu, koszty związane ze sporządzeniem i dostarczeniem sprawozdania (wyników badań) do Zamawiającego itp.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu obejmuje usługi wykonane po dacie wejścia w życie przepisów regulujących zmiany.

### § 4

#### WARUNKI I TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1.1. wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami akredytacji oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami,
  - 1.2. realizacji przedmiotu Umowy w terminach określonych w harmonogramie, który stanowi Załącznik do niniejszej Umowy,
  - 1.3. przekazania Zamawiającemu wyników badań w formie sprawozdań zawierających wyniki analiz w terminach:
    - a) w przypadku badań tylko z fizykochemii - do ... dni (max. 10 dni roboczych),

b) w przypadku badań z fizykochemii i mikrobiologii lub z samej mikrobiologii:

- do ..... dni (max. 10 dni roboczych) w przypadku badań niewymagających potwierdzeń,
- do..... dni (max. 13 dni roboczych) w przypadku badań wymagających potwierdzeń (tzn. badań, w których wykryto przekroczenia), od daty poboru próbek wody, w wersji elektronicznej poświadczonej podpisem elektronicznym na adres: [woda@parkwodnychelm.pl](mailto:woda@parkwodnychelm.pl) oraz do wiadomości na adres: [przetargi@parkwodnychelm.pl](mailto:przetargi@parkwodnychelm.pl)

1.4. poinformowania Zamawiającego niezwłocznie po stwierdzeniu faktu, iż wystąpiło przekroczenie wskaźników bakteriologicznych, nie później jednak niż w następnym dniu, w którym nastąpiło stwierdzenie takiego przekroczenia, jeżeli informacja o przekroczeniu została powzięta przez Wykonawcę po godzinie 15-00 na adres e-mail: [woda@parkwodnychelm.pl](mailto:woda@parkwodnychelm.pl) oraz do wiadomości [przetargi@parkwodnychelm.pl](mailto:przetargi@parkwodnychelm.pl)

2. Wykonawca, na 3 dni przed planowanym przyjazdem do poboru próbek, ustali z przedstawionym w § 11 ust. 1, pkt 1.1. 1 lit a) przedstawicielem Zamawiającego dokładny termin poboru.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową jakość wykonania analiz objętych przedmiotem Umowy, w tym zgodność z aktualnie obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że laboratorium mikrobiologiczne i fizykochemiczne, w którym będą wykonywane badania, posiada akredytację Polskiego Centrum Akredytacji na wykonywanie badań odpowiadających metodykom referencyjnym analiz wody na pływalniach, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach.
5. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może publikować wyników badań objętych Umową.
6. Za organizowanie prac związanych z umową odpowiedzialny jest przedstawiony w § 11 przedstawiciel Zamawiającego.
7. W przypadku publikacji wyników Zamawiający zobowiązuje się podać nazwę Wykonawcy.
8. Dodatkowe badania, o których mowa w § 2 ust. 5 realizowane będą na podstawie zamówień wysłanych na adres e-mail podany w § 11 ust. 1 pkt 1.2, w szczególności, gdy parametry wody nie będą spełniać norm wymaganych przepisami prawa. W przypadku stwierdzenia potrzeby realizacji zamówień dodatkowych, Zamawiający wraz z zamówieniem prześle propozycję terminu, zakres oraz ilość badań.  
8.1. Strony uzgadniają, że dodatkowe próbki wody będą pobierane w terminach uzgodnionych jak dla badań wynikających z harmonogramu. W innych przypadkach, kiedy np. konieczność wykonania dodatkowych badań zgłoszona przez Zamawiającego będzie wymagała dodatkowego transportu Wykonawcy, zostanie wtedy uzgodniony koszt przyjazdu Wykonawcy do Zamawiającego.
9. Przedmiot Umowy realizowany będzie w terminie od 01.02.2021 roku do 31.01.2022 roku.

## **§ 5**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, iż rozliczenie przedmiotu Umowy będzie następować na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po otrzymaniu przez Zamawiającego wyników badań.
2. Wykonawca dokona rozliczenia każdorazowo, po wykonanych badaniach i przekazanych wynikach, na podstawie cen jednostkowych oraz na podstawie faktycznych ilości pobranych próbek do badania ze wskazaniem rodzaju (nazwy) wykonanych badań.
3. Należność oparta na wystawionej fakturze, po otrzymaniu wyników analiz, zostanie przelana na konto Wykonawcy wskazane na fakturze Vat w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

## § 6

### KARY UMOWNE

1. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wyniki badań będą nieprawidłowe lub nie będzie możliwości wykonania badań (np. nienależyty pobór próbek, zanieczyszczenie próbek) Zamawiający wymaga, aby na koszt Wykonawcy wykonane zostały ponownie badania.
2. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych, w następujących przypadkach:
  - a) pobór próbki do badania wody nie został zrealizowany w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, o którym mowa w Harmonogramie (zał. nr 1 do Umowy), - kara umowna w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w pobraniu jednej próbki,
  - b) wykonano badania wody niezgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami lub zasadami przy realizacji tego typu usług, w szczególności zapisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 roku w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach – kara umowna w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - c) opóźnienia w dostarczeniu wyników badań od terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1.3. – kara umowna w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - d) opóźnienia w poinformowaniu Zamawiającego o przekroczeniu wskaźników bakteriologicznych w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 1.4. – kara umowna w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości niewykonanej części Umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości niewykonanej części Umowy w razie rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Kara umowna będzie płatna na podstawie noty księgowej, w terminie wskazanym w nocie.

## § 7

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1.1. dwukrotnego w okresie miesiąca kalendarzowego niedostarczenia wyników badań w terminie określonym w § 4 ust 1 pkt 1.3.,
  - 1.3. jednokrotnego braku powiadomienia Zamawiającego o przekroczeniu wskaźników bakteriologicznych w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 1.4.,
  - 1.3. utraty przez Wykonawcę akredytacji Polskiego Centrum Akredytacji na wykonywanie badań objętych przedmiotem niniejszej umowy,
  - 1.4. niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy (z wyłączeniem okoliczności wskazanych powyżej w pkt 1.1-1.3), w szczególności wykonywania Umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, pomimo wezwania przez Zamawiającego do wykonywania lub należytego wykonywania obowiązków objętych Umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności wynikających z faktury, mimo wyznaczenia dodatkowego terminu (nie krótszego niż 30 dni) - w terminie 7 dni od upływu dodatkowego terminu wyznaczonego w pisemnym wezwaniu do na zapłatę faktury.
3. Wykonawca ma prawo wypowiedzenia Umowy wyłącznie z ważnych przyczyn, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego. W przypadku wypowiedzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim postanowienie § 6 ust. 3 stosuje się.

4. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Ewentualne spory Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej. Uważa się, że próba ugodowa nie doszła do skutku, jeżeli Strony nie uzgodniły stanowiska w ciągu 10 dni od daty doręczenia zawiadomienia o przyczynie sporu przesłanego listem poleconym.
2. Wszelkie spory nie rozstrzygnięte polubownie polegać będą rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 9

### PRZENOSZENIE ZOBOWIĄZAŃ

Wierzytelności wynikające z Umowy oraz innych ustaleń pomiędzy Stronami, nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności) przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie (art. 514 k.c.).

## § 10

### POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

## § 11

### DANE KONTAKTOWE

1. Dane kontaktowe:

#### 1.1. Zamawiającego:

adres do korespondencji: Chełmski Park Wodny (Biuro Zarządu), ul. Lubelska 133 A, 22-100 Chełm,  
tel. 82 570 79 04 wew. 115 (sekretariat), e-mail: [biuro@parkwodnychelm.pl](mailto:biuro@parkwodnychelm.pl)

1.1.1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktu są:

- a) Monika Steszuk, tel. 82 570 79 06, e-mail: [przetargi@parkwodnychelm.pl](mailto:przetargi@parkwodnychelm.pl),
- b) Witold Wolak, tel. 604-787-924, e-mail: [woda@parkwodnychelm.pl](mailto:woda@parkwodnychelm.pl),
- c) Łukasz Steszuk, tel. 698-083-048

#### 1.2. Wykonawcy:

adres do korespondencji: ....., kod pocztowy:  
....., tel. ...., e-mail. ....

1.2.1. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu  
jest.....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**