

Chełm, dnia 25.03.2021 r..

## ZAPYTANIE OFERTOWE nr 5/2021

Działając w imieniu Chełmskiego Parku Wodnego i Targowisk Miejskich Sp. z o.o. w Chełmie, występuję z zapytaniem ofertowym dotyczącym realizacji usługi polegającej na wykonaniu pisemnego **oszacowania wartości nieruchomości Spółki Chełmski Park Wodny i Targowiska Miejskie Sp. z o.o. w Chełmie oraz nieruchomości dłużnika hipotecznego nr 2, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr KW LU1C/00060514/6 ("Nieruchomość Miasta")** będącym przedmiotem zabezpieczenia obligacji emitowanych przez Chełmski Park Wodny i Targowiska Miejskie Sp. z o.o. w Chełmie w restrukturyzacji.

### Wymagania:

1. Operat powinien być wykonany zgodnie z wymogami Banku PKO Bank Polski (opisanymi w załączniku nr 2a).
2. Wycena powinna być sporządzona w podejściu dochodowym, metodą zysku.
3. Ilość wykonanych egzemplarzy w formie papierowej – 2 szt oraz w wersji elektronicznej np. na płycie CD lub pendrive - 1 szt.
4. Ilość nieruchomości zabudowanych do wyceny: 5.

### Wykonawca zobowiązany jest:

1. sporządzić wycenę w postaci operatów szacunkowych,
2. przeprowadzić wycenę zgodnie z przepisami działu IV ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm),
3. przeprowadzić wizję w terenie oraz oględziny nieruchomości,
4. w przypadku wygaśnięcia polisy, w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca powinien najpóźniej na 5 dni przed upływem ważności polisy, przedstawić Zamawiającemu zaktualizowany dokument
5. wykonać prace na własne ryzyko i przy użyciu materiałów własnych,
6. wykonać przedmiot umowy zgodnie z najlepszą wiedzą i warunkami technicznymi z obowiązującymi przy świadczeniu tego typu usług,
7. poniesienia odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe z realizacji wykonania przedmiotowych usług,
8. posiadać wymagane przepisami prawa uprawnienia.

Oferta powinna być sporządzona wg wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego i powinna zawierać m.in:

- cenę netto, cenę brutto, stawkę podatku VAT,
- termin realizacji Umowy (proszę podać terminy od / do - Zamawiający sugeruje realizację od 01.04.2021 r. do 14.04.2021 r.),
- informację o terminie ważności oferty,
- informację o akceptacji warunków załączonej Umowy.

Z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza Zamawiający zawrze Umowę, której wzór stanowi Załącznik do niniejszego zapytania.

Ofertę proszę przesłać e-mailem na adres: [przetargi@parkwodnychelm.pl](mailto:przetargi@parkwodnychelm.pl), w terminie do 30 marca 2021 r., do godziny 10:00.

Prokurent  
*Monika Staszuk*

Prokurent  
*Joanna Kobiłtka*