

## OGŁOSZENIE

Chełmski Park Wodny i Targowiska Miejskie Sp. z o.o. w Chełmie zaprasza do przystąpienia do przetargu ofertowego na najem lokalu nr 5 o powierzchni użytkowej 30,13 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku Chełmskiego Parku Wodnego przy ul. Lubelskiej 133 A w Chełmie. W najmowanym lokalu Najemca prowadzi sprzedaż ciastek lub lodziarnię.

**Cena wyjściowa 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej Lokalu wynosi 40 zł netto.**

Warunki i zasady przystąpienia do przetargu ofertowego zostały określone przez Organizatora w Regulaminie przetargu ofertowego. Regulamin przetargu, opis przedmiotu najmu oraz warunki umowy stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia, które zostały zamieszczone na stronie internetowej Organizatora <https://parkwodnychelm.pl/>

W celu dokonania wizji lokalnej lokalu należy kontaktować się z p. Małgorzatą Dulską tel. 82 570 79 04 wew. 108.

**Termin na składanie ofert upływa w dniu 21.05.2021 roku o godz. 10-00.**

Oferty należy składać w sekretariacie Chełmskiego Parku Wodnego i Targowisk Miejskich Sp. z o.o. w Chełmie, ul. Lubelska 133 A (biuro Zarządu – wejście od strony Trubakowskiej) w sposób określony w Regulaminie przetargu.

**Otwarcie ofert odbędzie się w biurze Zarządu Spółki, w dniu 21.05.2021 roku o godz. 10-30.**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Wynajmujący będzie kierował się kryteriami oceny:

- najwyższa cena – waga procentowa **80 % = 80 pkt**,
- najdłuższy czas najmu określony w latach tj. 10 lat – waga procentowa **10% = 10 pkt**,
- Sprzedaż ciastek w najmowanym lokalu - waga procentowa **10% = 10 pkt**,

Informacja o rozstrzygnięciu zostanie podana na stronie internetowej Organizatora oraz zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Najemcy w terminie do 14 dni od dnia zamieszczenia niniejszego ogłoszenia.

Organizator przetargu zawrze z wyłonionym, przyszłym Najemcą umowę, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do Ogłoszenia. Na zabezpieczenie roszczeń mogących wynikać z umowy przed zawarciem umowy, przyszły Najemca zobowiązany będzie wnieść Wynajmującemu kaucję pieniężną w wysokości 3 miesięcznego czynszu najmu brutto.

Organizator przetargu ma prawo zmienić ogłoszenie, przerwać, odwołać lub unieważnić postępowanie, na każdym etapie, bez wyboru oferty i bez podania przyczyny. Przerwanie, odwołanie lub unieważnienie przetargu może nastąpić w szczególności w przypadku braku ustalenia satysfakcjonującej dla Organizatora: stawki za metr kwadratowy powierzchni najmu. Z tytułu okoliczności, o których mowa powyżej, Oferentom nie będą przysługiwały w stosunku do Organizatora przetargu żadne roszczenia majątkowe, w tym o zapłatę odszkodowania, czy roszczenie o zwrot kosztów związanych z udziałem w przetargu.

Chełm, dnia 14.05.2021 r.