

*Załącznik do Zarządzenia Prezesa Zarządu  
Chełmskiego Parku Wodnego i Targowisk Miejskich Sp. z o. o. w Chełmie  
nr 24/2025 z dnia 19 września 2025 r.*

*Tekst jednolity*

## **REGULAMIN DZIERŻAWY MIEJSC DO HANDLU OKAZJONALNEGO**

### **§1.**

#### **Postanowienia ogólne**

1. Regulamin określa zasady dzierżawy miejsc do handlu okazjonalnego na terenie wokół pawilonu handlowego przy ul. Mościckiego w Chełmie, zwanego dalej „Tereniem”.
2. Handel okazjonalny obejmuje w szczególności:
  1. okres Świąt Zmarłych,
  2. okres Świąt Wielkanocnych,
  3. okres Świąt Bożego Narodzenia,
  4. inne wydarzenia i święta wskazane przez Zarządcę.
3. Zarządcą Terenu jest Chełmski Park Wodny i Targowiska Miejskie Sp. z o.o.

### **§2.**

#### **Procedura dzierżawy**

1. Podmiot zainteresowany dzierżawą miejsca składa w siedzibie Spółki **oświadczenie o chęci dzierżawy**, z określeniem:
  1. danych identyfikacyjnych dzierżawcy,
  2. przedmiotu planowanego handlu,
  3. okresu dzierżawy.
2. Zarządca dokonuje weryfikacji złożonych zgłoszeń pod względem formalnym i merytorycznym.
3. Po dokonaniu weryfikacji Zarządca wyznacza miejsce dzierżawy, wskazując je na mapie orientacyjnej Terenów.
4. Mapa rozmieszczenia miejsc do handlu publikowana jest w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej (o ile Zarządca uzna to za zasadne).

### **§3.**

#### **Kryteria przydziału miejsc**

1. Pierwszeństwo w przydziale miejsc mają **aktualni klienci Spółki** – podmioty posiadające ważną umowę najmu na którymkolwiek z targowisk administrowanych przez Spółkę.
2. W przypadku większej liczby zgłoszeń niż dostępnych miejsc, decyduje kolejność zgłoszeń z uwzględnieniem §3 ust. 1.

3. Zarządca zastrzega sobie prawo do odmowy przydziału miejsca w przypadku, gdy:
  1. przedmiot handlu jest sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa,
  2. działalność narusza zasady współżycia społecznego lub estetykę miejsca,
  3. zgłoszenie zawiera braki formalne i nie zostanie uzupełnione w wyznaczonym terminie.

#### **§4.**

##### **Obowiązki dzierżawcy**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do:
  1. prowadzenia handlu wyłącznie w przydzielonym miejscu,
  2. utrzymywania porządku i czystości na zajmowanym terenie,
  3. przestrzegania przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych i porządkowych,
  4. stosowania się do wytycznych Zarządcy.
2. Po zakończeniu okresu dzierżawy dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego opuszczenia miejsca i przywrócenia go do stanu pierwotnego.

#### **§5.**

##### **Opłaty**

1. Wysokość opłat za dzierżawę miejsca ustalana jest każdorazowo przez Zarządcę i podawana do publicznej wiadomości przed rozpoczęciem okresu handlu okazjonalnego.
2. Opłaty należy uiścić w terminie wskazanym w informacji o przydziale miejsca.

#### **§6.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Regulamin obowiązuje wszystkich dzierżawców miejsc do handlu okazjonalnego.
2. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za towary, urządzenia ani szkody wynikające z prowadzenia działalności przez dzierżawców.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i inne właściwe przepisy prawa.
4. Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Zarząd Spółki.