

SZCZEGÓŁOWY HARMONOGRAM PRAC
„Świadczenie kompleksowych usług utrzymania porządku i czystości w Chełmskim Parku Wodnym, w okresie 12 miesięcy”.

Lp	Termin wykonania prac	Zakres prac	Ilość osób przeznaczona do wykonania prac
1	Prace wykonywane od poniedziałku do niedzieli, w godz. od 8-00 do 21-00 (cały tydzień)	<p>Prace serwisowe polegające na bieżącym utrzymaniu w stanie właściwej czystości pomieszczeń/powierzchni wraz z wyposażeniem.</p> <p>STREFA WEJŚCIOWA (CODZIENNIE):</p> <ul style="list-style-type: none"> - pomieszczenie sanitarne - mycie podłóg, toalet, pisuarów, umywalek, uzupełnianie papieru toaletowego, odświeżacz do WC w formie krążków żelowych, mydła w płynie oraz wymiana worków foliowych na śmieci w toaletach damskich, - ciągi komunikacyjne i wejście do obiektu - w razie potrzeby zamiatanie, mycie podłóg i schodów, - popielniczki na zewnątrz budynku - bieżące opróżnianie, - kosze na śmieci - bieżące opróżnianie, wymiana worków foliowych na śmieci wewnątrz i na zewnątrz Obiektu, wynoszenie śmieci do pojemników na zewnątrz Obiektu, w miejsce do tego przeznaczone, z zachowaniem zasad segregacji; <p>STREFA SZATNI OGÓLNODOSTĘPNYCH Z WĘZŁAMI SANITARNYMI (CODZIENNIE):</p> <ul style="list-style-type: none"> - szatnie - mycie podłóg, na bieżąco ściąganie wody; - sanitariaty - na bieżąco: mycie podłóg, muszli klozetowych z sedesami, pisuarów, mycie i wycieranie do sucha poręczy dla niepełnosprawnych, uzupełnianie papieru toaletowego, odświeżacz do WC w formie krążków żelowych, mydła w płynie oraz wymiana worków foliowych w śmietniczkach; <p>STREFA BRODZIKÓW DLA RODZICÓW Z DZIEĆMI (CODZIENNIE):</p> <ul style="list-style-type: none"> - punkt sanitarny - mycie i dezynfekcja na bieżąco: podłóg, muszli klozetowej z sedesem, na bieżąco uzupełnianie papieru toaletowego, odświeżacz do WC w formie krążków żelowych, mydła w płynie oraz wymienianie worków foliowych na śmieci, wynoszenie śmieci, - pomieszczenie do przewijania niemowląt – bieżące utrzymanie czystości, w razie potrzeby ściąganie wody z podłogi; <p>STREFA KOMERCYJNA I TOWARZYSZĄCA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - raz w tygodniu w okresie letnim, kiedy będzie funkcjonowała fontanna - mycie szyb zewnętrznych lokali komercyjnych nr 1, 2 (parter) od strony ul. Lubelskiej, - raz na kwartał - mycie szyb zewnętrznych lokali komercyjnych nr 1, 2 i 3 (parter); <p>STREFA SPORTOWA I DO NAUKI PŁYWANIA ORAZ STREFA BASENÓW REKREACYJNYCH, WIEŻY ZE ZJEŹDŻALNIAMI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mycie podłóg <p>Zamawiający dopuszcza mycie maszynowe strefy basenowej w trakcie serwisu dziennego w sposób zgodny z przepisami bhp. Maszynowe mycie strefy basenowej nie może utrudniać klientom swobodnego korzystania i przemieszczania się pomiędzy basenami i atrakcjami oraz korzystania z wypoczyniania na leżakach.</p>	<p>Zmiana od poniedziałku do piątku: godz. 8-00 do 21-00, wymagane min. dwie osoby</p> <p>Zmiana w soboty i niedziele: godz. 8-00 do 21-00, wymagane min. dwie osoby</p> <p>W okresach :</p> <p>11.02 -24.02. 01.05 – 03.05 26.06 – 31.08 wymagane minimum trzy osoby od godz. 8.00 – 21.00</p>

2	Prace wykonywane od poniedziałku do niedzieli w godz. od 22-00 do 6-00 (cały tydzień).	<p>Zakres prac polegających na bieżącym utrzymaniu w stanie właściwej czystości pomieszczeń/powierzchni wraz z wyposażeniem.</p> <p>STREFA WEJŚCIOWA (CODZIENNIE):</p> <ul style="list-style-type: none"> - pomieszczenie sanitarne - mycie, usuwanie kamienia i dezynfekcja: podłóg, fug, płytek ceramicznych, muszli klozetowych z sedesami, pisuarów, umywalek, baterii, mycie: luster, drzwi, wieszaków na papier, śmietniczek, wieszaków na papier, dozowników itp., uzupełnianie papieru toaletowego, odświeżacz do WC w formie krążków żelowych, mydła w płynie oraz wymiana worków foliowych w śmietniczkach w toaletach damskich, - ciągi komunikacyjne i wejście do obiektu - mycie/czyszczenie podłóg, schodów, balustrad z przeszkleniami, poręczy, drzwi, szafek, utrzymanie w czystości holu wejściowego, wiatrołapu oraz mycie pustaków szklanych i szafek depozytowych na buty; - stanowiska kasowe - czyszczenie bramek ESOK, utrzymanie w czystości podłogi, mycie pustaków szklanych, - winda - mycie wewnątrz windy: podłogi, ściany oraz przeszklenia, uzupełnianie na bieżąco odświeżaczy powietrza w aerozolu, - atrium – utrzymanie w czystości podłogi; <p>- raz w tygodniu - mycie szyb wewnątrz Obiektu;</p> <p>STREFA SZATNI OGÓLNODOSTĘPNYCH Z WĘZŁAMI SANITARNYMI (CODZIENNIE):</p> <p>1. Szatnie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mycie/czyszczenie: szafek, kabin, przebieralni, kraterk ściekowych, luster, - mycie i dezynfekcja umywalek, podłóg, fug, kraterk ściekowych, ławek, itp., - ściąganie wody; - mycie i wycieranie do sucha poręczy dla niepełnosprawnych; <p>2. Sanitariaty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mycie, usuwanie osadów z kamienia, dezynfekcja: podłóg, fug, muszli klozetowych z sedesem, pisuarów, umywalek, baterii, - mycie płytek ceramicznych, - mycie: luster, drzwi z klamkami, śmietniczek, wieszaków na papier, dozowników itp., - uzupełnianie papieru toaletowego, odświeżacz do WC w formie krążków żelowych, mydła w płynie oraz wymiana worków foliowych w śmietniczkach w toaletach damskich; <p>3. Pomieszczenia natrysków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mycie i dezynfekcja podłóg, płytek ceramicznych, baterii natryskowych, natrysków do mycia stóp, - mycie kraterk ściekowych oraz drzwi itp. <p>4. Windy - mycie wewnątrz wind: podłogi, ścian oraz przeszkleń.</p> <p><u>Zakres prac do wykonania raz w tygodniu:</u></p> <p>Kratki ściekowe – dezynfekcja syfonów (po demontażu pokryw kraterk ściekowych).</p> <p>STREFA SPORTOWA I DO NAUKI PŁYWANIA (CODZIENNIE):</p> <ul style="list-style-type: none"> - mycie i dezynfekcją obrzeży niecek, kraterk rynien przelewowych, niecek nogo myjek, ścian z płytek ceramicznych, mycie kraterk ściekowych, linii brzegowych, linii lustra wody, sauny małej, suchej wraz z natryskiem oraz pozostałych nie wymienionych elementów znajdujących się na hali, przecieranie do sucha elementów ze stali nierdzewnej, <p>Raz w tygodniu dezynfekcja syfonów w kratkach ściekowych;</p>	minimum trzy osoby
---	--	---	--------------------

STREFA BASENÓW REKREACYJNYCH, WIEŻY ZE ZJEŹDŻALNIAMI (CODZIENNIE):

- **podesty startowe do zjeżdżalni** – mycie, dezynfekcja,
- **wanny hamowne** – dezynfekcja obrzeży wanny,
- **obrzeża niecek basenowych** – dezynfekcja, usuwanie osadów z kamienia, usuwanie tłustych osadów,
- **powierzchnie około basenowe** - kładki, wyspy, taras, ciągi komunikacyjne, posadzki – mycie i wycieranie do sucha,
- **schody i barierki** – mycie, dezynfekcja i wycieranie do sucha,
- **antresole** – mycie i dezynfekcja,
- **jacuzzi** – mycie i dezynfekcja obrzeży,
- **taras (drewniany)** – mycie, czyszczenie i dezynfekcja,
- **powierzchnie chromowane urządzeń** – mycie, przecieranie do sucha,
- **balustrady (barierki), przeszklenia** – mycie, czyszczenie i wycieranie do sucha,
- **leżaki, ławy** - mycie, czyszczenie, dezynfekcja i wycieranie do sucha,
- **lady** - mycie, dezynfekcja i wycieranie do sucha zewnętrznej części lady wyłożonej mozaiką szklaną.
- **kratki rynien przelewowych, kratki ściekowe** - utrzymanie w czystości;
- **raz w tygodniu:** mycie i dezynfekcja wanien hamownych, dezynfekcja syfonów w kratkach ściekowych, mycie i dezynfekcja zjeżdżalni rodzinnej;

STREFA BRODZIKÓW DLA RODZICÓW Z DZIEĆMI (CODZIENNIE):

- **zjeżdżalnia typu słońik** – mycie i dezynfekcja,
- **leżaki** – mycie, czyszczenie, dezynfekcja i wycieranie do sucha,
- **obrzeże niecki brodzika, kratki rynien przelewowych** – mycie i dezynfekcja,
- **punkt sanitarny:** mycie, usuwanie kamienia, dezynfekcja: podłóg, fug, płytek ceramicznych, muszli klozetowej z sedesem, umywalki, baterii, mycie: lustra, drzwi z klamką, śmietniczki, wieszaka na papier, dozownika itp., uzupełnianie papieru toaletowego, kostek do WC, mydła w płynie oraz wymiana worków foliowych w śmietniczkach, wynoszenie śmieci,
- **pomieszczenie do przewijania niemowląt – bieżące utrzymanie w czystości** (mycie i dezynfekowanie podłogi, płytek ceramicznych oraz przewijaka (wycieranie do sucha);
- **raz w tygodniu** - dezynfekcja syfonów w kratkach ściekowych;

STREFA SQUASH, KOMERCYJNA I TOWARZYSZĄCA:

- **strefa squash**

Sanitariaty: codziennie

- codziennie mycie: podłóg, muszli klozetowych z sedesem, umywalk, baterii, luster
- w razie potrzeby uzupełnianie papieru toaletowego, odświeżacza do WC w formie krążków żelowych, mydła w płynie oraz wymiana worków foliowych w śmietniczkach w toaletach damskich

Pomieszczenia natrysków: codziennie

- codziennie mycie i dezynfekcja podłóg, płytek ceramicznych, baterii natryskowych;

Korty (podłoga): codziennie:

- **utrzymanie w czystości podłogi na kortach, odkurzenie,**

Szatnie (damska i męska):

- raz na 2 tygodnie – mycie szafek

Zakres prac do wykonania raz w tygodniu:

Sanitariaty - mycie płytek ceramicznych, lusterek (w razie potrzeby częściowej), drzwi z klamkami, śmietniczek, wieszaków na papier, dozowników itp.,

Korty - mycie drzwi szklanych (w razie potrzeby częściowej), utrzymanie w czystości podłogi na kortach, w razie potrzeby czyszczenie podłogi, odkurzanie).

Ciągi komunikacyjne - utrzymanie w czystości podłogi - zamiatanie i mycie (w razie potrzeby częściowej),

Drzwi, klamki do drzwi - mycie, wycieranie.

Drzwi wejściowe do kortów (szklane) - mycie,

Korty (podłoga) – czyszczenie w razie potrzeby.

- **klatka schodowa i korytarz do sali fitness:**

- codziennie zamiatanie i mycie schodów i korytarza, mycie poręczy

- utrzymanie w czystości balustrad z przeszkleniami,

- **korytarz do kręgielni:**

- codziennie utrzymanie w czystości (zamiatanie, mycie, czyszczenie w razie potrzeby).

STREFA FITNESS I SIŁOWNI:

- **klatka schodowa i korytarz do sali fitness** - zamiatanie, mycie schodów i korytarza, mycie i czyszczenie balustrady z przeszkleniami.

Zakres prac do wykonania (raz na kwartał):

- mycie szyb przy użyciu rusztowania, wykonywane przez osoby z uprawnieniami do pracy na wysokości (ok. 12 m) od strony części basenowej;

3 Prace wykonywane od poniedziałku do niedzieli w godz. od 22-00 do 10-00 (cały tydzień).

STREFA SAUN WEWNĘTRZNYCH (CODZIENNIE):

- **powierzchnie posadzki w całej strefie** – mycie wodą z dodatkiem detergentu, a następnie dezynfekcja;

- **toaleta, kabiny natryskowe** – mycie wodą z dodatkiem detergentu, a następnie dezynfekcja;

- **pomieszczenia saun** (ławki – siedziska) – splukać czystą wodą, umyć detergentem z dodatkiem środka dezynfekcyjnego;

- **powierzchnie podłóg w saunach** – myć czystą wodą, dezynfekcja po umyciu;

- **powierzchnie ścian w saunach** – myć wodą z dodatkiem detergentu, a następnie dezynfekcja;

- **ława z nogo-myjkami do moczenia stóp** - mycie, dezynfekcja,

- **grota lodowa – podłoga** - myć wodą z dodatkiem detergentu, a następnie dezynfekcja

- **balustrady, przeszklenia** – mycie, czyszczenie, wycieranie do sucha,

- **podłogi (fugi w holu, przebieralni damskiej i męskiej, komunikacji)** – zamiatanie, mycie, dezynfekcja,

- **pustaki szklane** – w razie potrzeby mycie, wycieranie do sucha,

- **beczki (2 szt)** – mycie, dezynfekcja,

- **natryski (2szt)** - szatnia,

- **klatka schodowa do saunarium** – zamiatanie i mycie.

Zakres prac do wykonania 1 raz w tygodniu:

- **powierzchnie ścian w przebieralni, szafki na odzież** – mycie wodą z dodatkiem detergentu, a następnie dezynfekcja.

- **drzwi do saun, elementy instalacji grzewczej** – myć wodą z dodatkiem detergentu a następnie dezynfekować.

UWAGA:

POMIESZCZENIE SAUN NALEŻY PO DEZYNFEKCJI WIETRZYĆ DO DO URUCHOMIENIA PIECÓW do godz. 16-00;

4	Prace wykonywane na wysokości, co 6 miesięcy (wymagane uprawnienia i sprzęt do pracy na wysokości)	Zakres prac: - mycie szybu 2 wind, (wys. 12,5 m i 7 m) – w porze nocnej, - mycie i czyszczenie lamp w ilości 10 szt (na wysokości od ok. 3 m do ok. 10 m) – prace nie mogą zakłócać funkcjonowania Obiektu, - mycie szyb, fasada budynku (wys. ok. 15 m) – w porze nocnej.	min. 2 osoby
5	Prace wykonywane raz w roku w okresie przerwy technologicznej, która jest planowana w miesiącu jesiennym (np. wrzesień) w ilości max. 21 dni.	Zakres prac: - mycie, dezynfekcja i wycieranie do sucha niecek basenowych, brodzika i urządzeń wyposażenia basenów oraz mycie, czyszczenie zjeżdżalni wewnątrz obiektu	min. 5 osób w godz. 7:00 - 19:00,

UWAGA:

Wykonawca biorąc pod uwagę zakres prac sam ocenia ilość osób jakimi musi dysponować aby zrealizować zamówienie w sposób należyty.