

UMOWA- wzór

zawarta w dniu r. w Chełmie, pomiędzy:

Chełmskim Parkiem Wodnym i Targowiskami Miejskimi Sp. z o.o. w Chełmie, ul. Lubelska 133A, 22-100 Chełm, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 0000123412 przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 12 528 500,00 zł, NIP 563-19-53-367, REGON 110256409, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Mazurka – Prezesa Zarządu

a

.....

..... zwanym dalej "Wykonawcą"

wspólnie zwane również „Stronami”,

następującej treści:

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Umowa niniejsza określa warunki realizacji zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (dalej zwana: SIWZ), oferta, dokumenty i oświadczenia złożone przez strony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowią nierozłączną część umowy.
3. Postanowienia niniejszej umowy oraz dokumenty Zamawiającego wymienione w ust. 2 mają pierwszeństwo zastosowania w realizacji zamówienia przed innymi regulacjami Wykonawcy (np. regulaminami, cennikami) mającymi odniesienie do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest sprzedaż (dostawa) energii elektrycznej na potrzeby obiektu Chełmskiego Parku Wodnego, ul Lubelska 133 A w Chełmie.
 - 1.1. Ilość sprzedawanej energii elektrycznej, w okresie 6 m-cy, dla Zamawiającego wynosi: ok. 1179 MWh w okresie obowiązywania umowy.
 - 1.2. Zgodnie z zastrzeżeniem zawartym w prawie opcji Zamawiający zrealizuje w sposób pewny zakup energii elektrycznej w ilości 1010 MWh,
 - 1.3. Pozostałe ilości będą realizowane w zależności od zapotrzebowania energetycznego zgodnie z postanowieniami § 4 dotyczącym możliwości skorzystania z prawa opcji.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie zużytą ilość energii określoną wg wskazań urządzeń pomiarowych i cen określonych w ofercie Wykonawcy z dnia
3. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na warunkach określonych w szczególności w:
 - 3.1. Dokumentacji Zamawiającego wskazanej w § 1 ust 2.
 - 3.2. Ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 poz.1579 z póź. zm.), dalej zwana „ustawą”
 - 3.3. Ustawie z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 roku poz.1059 z póź. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi – zwanej dalej „Prawem energetycznym” oraz w oparciu o przepisy wykonawcze do tej ustawy.

- 3.4. Regulaminie świadczenia usług dostawy energii elektrycznej Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy).
- 3.5. Koncesji Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr z dniar. wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
4. Wykonawca ma zawartą generalną umowę dystrybucyjną z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (zwanym dalej OSD), umożliwiającą dostawę energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Dostawa odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD, z którym Zamawiający ma podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej.
6. Dla realizacji umowy niezbędne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
- a) Umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
- b) Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy OSD, a Wykonawcą.
7. Usługi dystrybucyjne są świadczone na podstawie odrębnej umowy zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego. Dostawa energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego to jest: PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21 A.

§ 3

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od 02.01.2019 r. do dnia 02.07.2019 r.
2. Rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej do punktu poboru następuje sukcesywnie po skutecznym zakończeniu realizacji dotychczas obowiązującej umowy na dostawę energii ważnej do 01.01.2018 roku oraz pozytywnym przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy.

§ 4

PRAWO OPCJI.

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji określonego w art. 34 ust. 5 ustawy i zwiększyć dostawy o maksymalnie 169 MWh energii elektrycznej, gdy wykorzystana zostanie wartość zamówienia podstawowego a konieczna będzie dalsza dostawa energii elektrycznej w celu zapewnienia ciągłości dostaw i prawidłowego funkcjonowania obiektu w trakcie realizacji umowy, tzn. do czasu jej zakończenia. Dostawy realizowane będą w zależności od zapotrzebowania energetycznego.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca będzie zobowiązany zastosować warunki i ceny jednostkowe zgodne z dokumentacją postępowania, złożoną ofertą oraz umową.
3. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z prawa opcji tylko od sytuacji, kiedy w trakcie realizacji umowy zostanie wyczerpane zamówienie podstawowe, określone na poziomie 1010 MWh.
4. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożone Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenie woli wykonania zamówienia wykraczającego poza dostawy energii elektrycznej stanowiące zamówienie podstawowe.
5. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji bądź skorzystania częściowego, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe energii elektrycznej sprzedanej w ramach niniejszej umowy i ponosi wszelkie koszty z tym związane.

1.1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego Bilansowanie handlowe jest to zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe, do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej, zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.

2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.

2.1. Wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej Umowy, tj. rozliczanie zbilansowania będzie następować na podstawie grafiku indywidualnego przedstawiającego zbiór danych o planowanej realizacji umowy sprzedaży energii elektrycznej oddzielnie dla poszczególnych okresów rozliczeniowych centralnego mechanizmu bilansowania handlowego, zwanego dalej „grafikiem handlowym”, oraz rzeczywistego poboru energii elektrycznej, przysługują Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu standardów jakościowych obsługi odbiorców zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.

4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych oraz innych przypadków siły wyższej.

5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu - Odbiorcy końcowemu standardy jakościowe obsługi w zakresie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy w zakresie zachowania standardów jakościowych.

6. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym i aktach wykonawczych.

7. Strony uzgadniają, że Zamawiający nie ma obowiązku przedstawiania miesięcznych planów zapotrzebowania na energię elektryczną.

8. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) posiadania ważnej koncesji na obrót energią elektryczną,

2) sprzedaży energii elektrycznej i zapewnienia jej dostarczania do obiektu Chełmski Park Wodny w Chełmie, ul. Lubelska 133 A w Chełmie (22-100 Chełm), z uwzględnieniem postanowień § 10 ust 1.5. i 1.6.,

3) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych pobranej energii elektrycznej i bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej.

4) nieodpłatnego udzielania informacji o zasadach rozliczeń oraz aktualnych Taryfach.

5) Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.

6) Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD, zgłoszenia o zawarciu niniejszej umowy na sprzedaż energii elektrycznej.

7) Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.

8) Łącznie z zawarciem niniejszej Umowy Zamawiający udziela Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest:

1.1. posiadać ważną umowę dystrybucyjną z właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego,

1.2 do pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych w umowie,

1.2. terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz inne należności związane ze sprzedażą tej energii, mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną,

1.3. niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną,

1.4. przekazać Wykonawcy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy wymagane dane w wersji elektronicznej oraz dokumenty do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.

§ 7

WYNAGRODZENIE PODSTAWOWE I Z PRAWEM OPCJI

1. Maksymalną wartość przedmiotu umowy z opcją Strony ustalają na kwotę PLN brutto (słownie:.....zł) zgodnie z ofertą Wykonawcy, według cen jednostkowych zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy i prognozowaną ilością zużycia energii przez Zamawiającego.

1.1. Wartość przedmiotu umowy bez opcji (wynagrodzenie podstawowe) Strony ustalają na kwotę PLN brutto (słownie:..... zł) zgodnie z ofertą Wykonawcy, według cen jednostkowych zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.

2. Podana wartość brutto zawiera m.in.: cenę przedmiotu umowy, podatek VAT, podatek akcyzowy, cło, koszty ubezpieczenia oraz wszystkie inne koszty i opłaty niewymienione, a niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zapewnia niezmiennosc cen w okresie trwania umowy za wyjątkiem przypadków określonych w § 10 ust 1.2. i 1.3.

4. Strony ustalają, że za dzień zapłaty wynagrodzenia, uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Ceny, o których mowa w ust. 2 ulegną zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku akcyzowego, nie więcej niż o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku akcyzowego.

§ 8

ZASADY ROZLICZEŃ

1. Dostawa energii elektrycznej będzie rozliczana, według cen jednostkowych określonych w załączniku nr 2 do umowy dla poszczególnych taryf w cyklu jednomiesięcznym.

2. Należność za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych 1 miesięcznych obliczana będzie zgodnie z przepisami prawa energetycznego, na podstawie danych pomiarowo- rozliczeniowych przekazywanych Wykonawcy przez OSD oraz ceny jednostkowej, o której mowa w załączniku nr. 2.

3. W przypadku braku dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego lub braku danych z układu pomiarowo-rozliczeniowego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, należności mogą być obliczane na podstawie średniego dobowego zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego, bądź wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego podanych przez Zamawiającego, które zostaną zweryfikowane przez przedstawiciela OSD podczas następnego odczytu.

4. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.

5. Faktura wystawiana będzie na koniec okresu rozliczeniowego w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

6. Należność za pobraną energię elektryczną do obiektu Zamawiającego regulowana będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
7. Należność wynikająca z faktur VAT będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury, w formie bezgotówkowej na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania – Zamawiający dokona płatności nie później, niż w czternastym dniu od daty otrzymania faktury.
9. Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur w przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży pisemną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 7 dni, od daty jej zgłoszenia e-mailem. W przypadku uznania reklamacji Wykonawca wystawi fakturę korygującą.
11. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowania), jeżeli w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zakupi od Sprzedawcy mniejszą lub większą ilość energii elektrycznej niż prognozowana ilość energii, wskazaną w załączniku nr 3 do umowy, w szczególności spowodowanej zmianą mocy zamówionej.
12. W przypadku braku otrzymania wskazań liczników od Operatora Systemu Dystrybucyjnego w terminie, Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur szacunkowych (korygowanych po otrzymaniu faktur rzeczywistych).

§ 9

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2., tj.....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.

§ 10

ZMIANY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Strony dopuszczają zmianę zawartej umowy w przypadku:
 - 1.1. zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 1.2. ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), zmiana wynagrodzenia z tego tytułu obejmuje realizacje wykonane po dacie wejścia w życie przepisów regulujących powyższe zmiany
 - 1.3. wystąpienia zdarzeń siły wyższej,
 - 1.4. zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 1.5. ustawowej zmiany stawki podatku akcyzowego lub innych zmian ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy Prawo energetyczne lub aktów wykonawczych do tej ustawy wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikaty dotyczące efektywności energetycznej, ceny energii elektrycznej zostaną powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie,
2. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej podpisanej przez strony pod rygorem nieważności.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych przepisami wynikającymi z regulacji k.c. oraz wówczas, gdy:

4.1. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy powyżej 3 dni z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,

4.2. Wykonawca utracił koncesję wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie obrotu energią elektryczną lub nie uzyskał kolejnej koncesji.

4.3. Wykonawca jednostronnie dokonał zmiany w taryfie lub w ogólnych warunkach umowy lub innych regulacjach (np. regulaminach) mających wpływ na realizację umowy.

5. Termin na odstąpienie od umowy wynosi 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniających odstąpienie.

6. Sprzedawca nie później niż na 21 dni kalendarzowych przed zaprzestaniem sprzedaży energii elektrycznej, informuje OSD o dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy sprzedaży (zgodnie z IRiESD PGE Dystrybucja S.A., pkt D.2.7.).

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca jest zobowiązany:

- do zapłaty Kary umownej w wysokości 0,1 % wartości ustalonej w § 7 ust. 1.1 za każdy 1 dzień opóźnienia w rozpoczęciu lub przerwy w realizacji przedmiotu umowy, chyba, że Wykonawca udowodni, iż opóźnienie lub przerwa nastąpiła z przyczyn od niego niezależnych,

- do zapłaty Kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wartości niewykonanej części umowy (ustalonej z uwzględnieniem wartości prawa opcji w zakresie, w jakim Zamawiający z tego prawa skorzystał).

2. Zamawiający po wezwaniu przez Wykonawcę jest zobowiązany:

- do zapłaty Kary umownej w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego – 10% wartości niewykonanej części umowy.

3. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z umowy, skutkującego dla Zamawiającego dostawą energii przez tzw. sprzedawcę rezerwowego o którym mowa w art. 5 ust. 2a pkt 1 lit b) ustawy Prawo energetyczne, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy (w przypadku, gdy ceny sprzedawcy rezerwowego będą wyższe niż ceny zaoferowane przez sprzedawcę podstawowego):

a) kosztami stanowiącymi różnicę między kosztami za dostawę energii przez sprzedawcę rezerwowego a kosztami za dostawę energii wyliczonymi z zastosowaniem cen określonych w załączniku nr 2 do umowy;

b) innymi kosztami powstałymi w wyniku wskazanych okoliczności.

5. Kara umowna będzie płatna na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie określonym w nocie lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia jej doręczenia. W przypadku uchybienia terminowi płatności wskazanemu w nocie, Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych Zamawiającemu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego na fakturze VAT także przed upływem terminu płatności, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 12

PRZENIESIENIE ZOBOWIĄZAŃ

Wierzytelności wynikające z umowy oraz innych ustaleń pomiędzy Stronami, nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przeniesione na osoby trzecie (art. 514 k.c.).

§ 13

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Ewentualne spory Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej.
2. Wszelkie spory nierozstrzygnięte polubownie, nie podlegające kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, podlegają rozstrzygnięciu właściwego miejscowo i rzeczowo sądu dla Zamawiającego.

§ 14

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo energetyczne.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 15

DANE KONTAKTOWE

1. Dane kontaktowe :

1.1. Zamawiający : adres do korespondencji:, kod pocztowy:, tel., e-mail.

1.1.1. Ze strony Zamawiający osobą upoważnioną do kontaktu jest

1.2. Wykonawcy : adres do korespondencji:, kod pocztowy:, tel., e-mail.

1.2.1. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu jest.....

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Regulamin świadczenia usług dostawy energii elektrycznej Wykonawcy

Załącznik nr 2 - Kalkulacja ceny

Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia